

Pronájem bytu 3+kk, 76 m2, OV, Kostelec nad Orlicí (okres Rychnov nad Kněžnou), ul. Štefánikova



## Pronájem 3+kk/B, 72m2 ob.plocha, 2/2NP (možno i 2+1) v Kostelci n.Orlicí, Štefánikova ul.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 226964 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Kostelec nad Orlicí (okres Rychnov nad Kněžnou), Štefánikova

### Pronájem 3+kk/B, 72m2 ob.plocha, 2/2NP (možno i 2+1) v Kostelci n.Orlicí, Štefánikova ul.

Nabízíme k pronájmu světlý byt o dispozici 3+kk s balkonem a sklepem (možno využít i jako 2+1) v 2.patře bytového domu, v klidné a vyhledávané části Kostelce, konkrétně na ulici Štefánikova. Byt po kompletní rekonstrukci z roku 2024, s nízkými provozními náklady, se nachází v dobře udržovaném domě a je ideální jak pro jednotlivce, tak pro pár nebo menší rodinu. Vratná kauce činí 25.000,-Kč. Zájemce si převádí účet el.energie na sebe.

Hlavní výhody:

Dispozice: Byt nabízí praktické uspořádání místností s dostatkem prostoru a praktickou dispozicí.

Balkon: Ideální místo pro relaxaci s výhledem do okolí.

Sklep: Prostor pro uskladnění věcí.

Společná zahrada: Nájemníkům je k dispozici upravená zahrada, vhodná pro odpočinek nebo drobné sportovní aktivity.

Zájemce nehradí provizi

Lokalita:

Byt se nachází v atraktivní části Kostelce s výbornou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti - obchody, školy, školky, zdravotní středisko i kulturní zařízení. Okolí nabízí také bohaté sportovní možnosti, včetně cyklostezek, sportovišť a přírody vhodné pro procházky.

Skvělá dopravní dostupnost - snadno se dostanete do okolních měst díky blízkosti autobusových i vlakových spojů. Kostelec je navíc strategicky umístěn, což ocení zejména ti, kteří dojíždějí za prací nebo studiem.



### Nemovitost nabízí

### Antonín Kacálek, R-Agency

Doležalova 1046/22  
Praha 9  
19800

Pronájem bytu 3+kk, 76 m<sup>2</sup>, OV, Kostelec nad Orlicí (okres Rychnov nad Kněžnou), ul.

### Realitní makléř



**Kacálek Antonín**

Mobil: +420 777 137 000

[kancelar@ragency.cz](mailto:kancelar@ragency.cz)

**CENA:** (za měsíc) **13 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	76
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Plocha balkonu (m <sup>2</sup> )	2
Plocha sklepu (m <sup>2</sup> )	2
Vybavení	balkon sklep zahrada
Telekomunikace	Telefon Internet Vedení PC sítě
Ostatní rozvody	Kabelová televize
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Lokální - elektrické
Doprava	vlak silnice autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Není
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení Koupaliště

Pronájem bytu 3+kk, 76 m2, OV, Kostelec nad Orlicí (okres Rychnov nad Kněžnou), ul.

<b>Rok rekonstrukce</b>	2024
<b>Bytové jádro</b>	Zděné
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Užitná plocha (m2)</b>	72
<b>K dispozici od</b>	01.02.2025