

Pronájem bytu 2+kk, 50 m<sup>2</sup>, OV, Praha 10, Záběhlice, ul. Na vinobraní



## Pronájem bytu 2+kk, 50 m<sup>2</sup>, OV, Praha 10, Záběhlice, ul. Na vinobraní

ČÍSLO ZAKÁZKY: 27041 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 10, Záběhlice, Na vinobraní

### Pronájem bytu 2+kk, 50 m<sup>2</sup>, OV, Praha 10, Záběhlice, ul. Na vinobraní

, pronájem útulného a kompletně vybaveného bytu 2+kk s lodžii v klidné lokalitě Praha-Záběhlice

Hledáte příjemné bydlení na strategickém místě v Praze? Tento útulný a vybavený byt 2+kk o celkové ploše 50 m<sup>2</sup> s lodžii vás jistě osloví. Nachází se v prvním patře panelového domu v ulici Na Vinobraní, v oblíbené lokalitě Záběhlic. Ideální volba pro jednotlivce či páry.

Byt o dispozici 2+kk nabízí praktické rozvržení místností. K dispozici je obývací pokoj spojený s kuchyňským koutem, ložnice s vestavěnými skříněmi, koupelna, samostatná toaleta a prostorná lodžie, která rozšiřuje obytný prostor.

Vybavení: Byt je plně vybaven, což vám ušetří starosti i náklady na zařízení. Kuchyňský kout zahrnuje potřebné spotřebiče, zatímco obývací pokoj a ložnice jsou zařízeny stylovým a funkčním nábytkem. Vestavěné skříně poskytují dostatek úložného prostoru. Příjemné prostředí: Díky umístění v prvním patře a orientaci na klidnou stranu si můžete užít pohodlí a soukromí školky, školy, obchody, lékárny, polikliniku i restaurace. Pouhých pár minut chůze vás dělí od oblíbeného sportovního centra Hamr, které nabízí široké možnosti sportovního vyžití. Hostivařský lesopark a další zelené plochy v okolí jsou ideální pro procházky, běhání nebo relaxaci.

Dopravní dostupnost: Zastávky MHD jsou jen pár minut chůze od domu, což zajišťuje pohodlné spojení s ostatními částmi Prahy. Do centra města se dostanete snadno a rychle.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kdo hledají pohodlné bydlení na klidném místě s kompletním vybavením, které umožňuje okamžité nastěhování. Perfektní poloha v Záběhlicích nabízí skvělý kompromis mezi městským životem a klidným prostředím s množstvím zeleně.

Nájemné: 19.000,-kč, poplatky: 3.000,-kč ( +přepis elektřiny a plynu na nájemníka), kauce: 20.000,-kč, rezervační poplatek: 19.900,- kč + 21% DPH. Ev. číslo: 27041. Energetický štítek: C (92 kWh/m<sup>2</sup>/rok).

**CENA:** (za měsíc) **19 000,- Kč**



### Nemovitost nabízí

**Reality 11**

### Realitní makléř



**Martin Kubík**

Mobil: 777 098 218

[kubik@reality11.cz](mailto:kubik@reality11.cz)

Pronájem bytu 2+kk, 50 m2, OV, Praha 10, Záběhlice, ul. Na vinobraní

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha (m2)	50
Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Užitná plocha (m2)	50