

Prodej samostatného RD, 160 m<sup>2</sup>, Velká Hledsebe, Malá Hledsebe (okres Cheb)

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



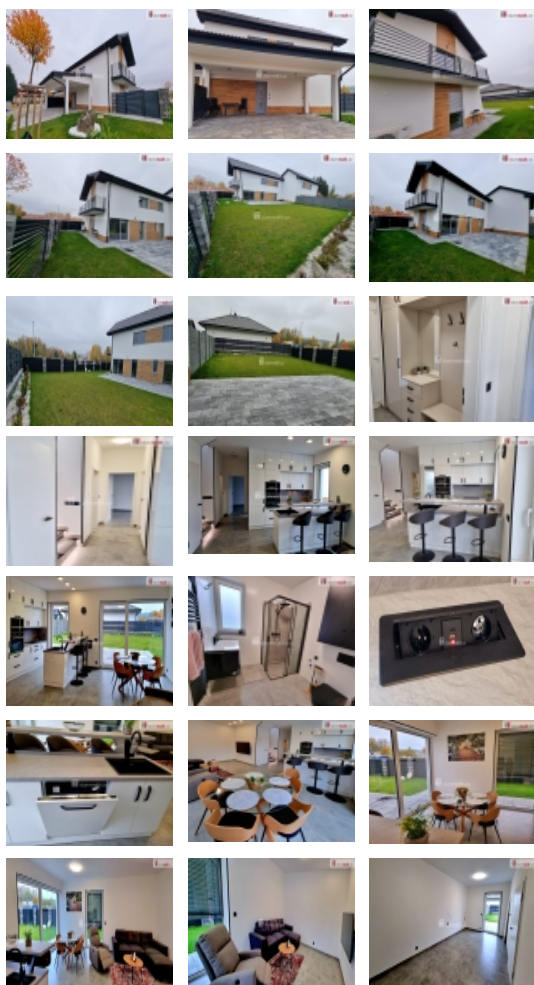
## Prodej samostatného RD, 160 m<sup>2</sup>, Velká Hledsebe, Malá Hledsebe (okres Cheb)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 648397 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Velká Hledsebe, Malá Hledsebe (okres Cheb)

### Prodej samostatného RD, 160 m<sup>2</sup>, Velká Hledsebe, Malá Hledsebe (okres Cheb)

informace v realitní kanceláři, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej novostavby rodinného domu v obci Malá Hledsebe u Mariánských Lázní. Dům byl vystavěn v roce 2024. Jedná se o moderní dvoupodlažní objekt. Dispozičně je dům řešen jako 5+kk. K dispozici je dále 2 x koupelna (vana+ sprchový kout), 2 x WC vše v luxusním designovém provedení. Podsvícené mramorové schodiště. Technická místnost a půdní prostory. Rozsáhlá terasa je přístupná ze všech pokojů na přízemí. Okna v budově jsou trojsklo v moderní šedé barvě. Součástí prodeje jsou moderní venkovní žaluzie. Zdroj vody je řešený vlastním vodovodním vrtem (30 m) a výhřev je zajištěný tepelným čerpadlem. Nemovitost nabízí 3 zastřešená parkovací místa. Dům je kompletně dokončený vč. kuchyňské linky s kuch.ostrůvkem a nejmodernějšími spotřebiči. Jídelní stůl se židlemi, relaxační elektrické polohovací křeslo, sedací souprava, vnitřní dveře s obložkami, kompletně vybavená designová předsíň - vestavěné skříňe, magnetické zámky na dveřích, vytápěné podlahy. Venkovní prostory nabízejí dokončené hliníkové oplocení s extra vstupní bránou, 2 venkovní přípojky na vodu, venkovní zásuvka na dobíjení el.aut a dokončené terénní úpravy. Dům je napojen na obecní kanalizační řád. Obec Malá Hledsebe se stala v posledních letech velmi žádanou a atraktivní lokalitou pro výstavbu rodinných domů. V případě, že hledáte bydlení v mimořádně atraktivní a klidné lokalitě s dostupnou občanskou vybaveností, mohu Vám tuto nemovitost jen doporučit. Obec Malá Hledsebe je ve velmi dobré dopravní dostupnosti do centra Mariánských Lázní. Autem dojedete do centra Mariánských Lázní během pěti minut. V obci se nachází obecní úřad, obchod, pohostinství, základní škola a školka. Zprostředkování hypotečního úvěru je pochopitelně samozřejmostí. Doporučujeme. Ev. číslo: 647783. Energetický štítek: C (115 kWh/m<sup>2</sup>/rok).



Prodej samostatného RD, 160 m<sup>2</sup>, Velká Hleďsebe, Malá Hleďsebe (okres Cheb)

### Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

### Realitní makléř



**Romana Valter**

Telefon: 727 960 077

Mobil: 727 960 077

[valter@cheb2.dumrealit.cz](mailto:valter@cheb2.dumrealit.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **10 990 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	160
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	514
Vybavení	balkon
Umístění objektu	klidná část obce
Počet míst k parkování	4
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	160
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	160
Poloha objektu	samostatný