

Prodej samostatného RD, 127 m<sup>2</sup>, Zadní Třebaň (okres Beroun)

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



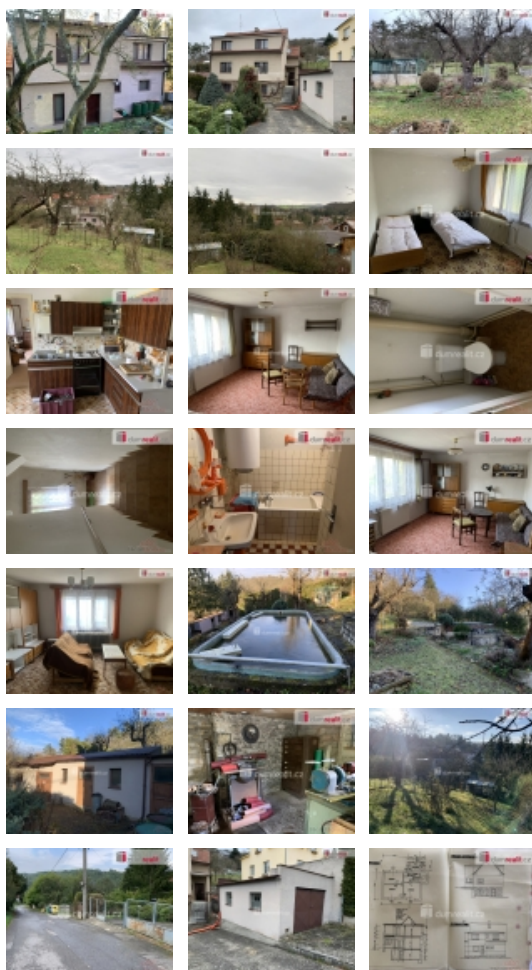
## Prodej samostatného RD, 127 m<sup>2</sup>, Zadní Třebaň (okres Beroun)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 649254 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Zadní Třebaň (okres Beroun), Na Kaplanci

### Prodej samostatného RD, 127 m<sup>2</sup>, Zadní Třebaň (okres Beroun)

, prodej RD 5+2 se zahradou a garáží, s bazénem. RD je umístěný v horní části obce mimo záplavové území v zástavbě rodinných domů. Jedná se o samostatný RD postavený na vlastním pozemku. Okolo domu je zahrada. K domu přiléhá zděná dílna se skladem. V přední části je samostatná garáž. Dům byl postaven v roce 1966, je zděný, kombinace tvárnic a cihel + kámen. Díky stavbě ve svahu je dům podsklepený, ale z části nad terénem -suterén + zvýšené přízemí a podkroví. Střešní krytina je z pálených tašek. Okna jsou původní dřevěná, dvojitá. Dům je napojen na ing. síť: elektřina 220/380 V, plynovod. Kanalizace je svedena do jímky. Je přivedena obecní kanalizace-přípojka k domu bez napojení. Na pozemku je vlastní studna s rozvody do domu, která je využívána. Obecní vodovod je v ulici před domem. Vytápění domu je řešeno plynovým kotlem s rozvody do radiátorů. Dispozičně je RD řešen jako 5+2 (dvě BJ) + 2 místnosti s okny v suterénu řešené jako pracovna. V 1.NP je z pravé přední části po schodech vstup do předsíně, dále do hlavní chodby, ze které jsou vstupy do koupelny, wc, kuchyně s jídelnou a dvou pokojů a vstup do zahrady. Dále po schodech vstup do 2.NP (podkroví), kde je z chodby doprava vstup do kuchyně a v přední části jsou vstupy do 3 pokojů. V suterénu domu jsou 2 obytné místnosti a technické zázemí s kotelnou, skladem, dílnou. Dům je v dobrém udržovaném stavu odpovídající stáří domu. Zastavěná plocha RD je 90 m + dílna s kolnou 37 m, celkem: 127 m, zahrada je částečně ve svahu a má výměru 1150 m, samostatná garáž 25 m. Možnost napojení na obecní vodovod a kanalizaci. V obci je základní občanská vybavenost, obchod, základní škola a školka. Dopravní spojení je zajištěno autobusy č.637 do Řevnic, do Berouna a nebo vlakem Beroun-Praha. Dům lze koupit na hypoteční úvěr. Více informací u makléře M. Kareše Ev. číslo: 648640. Energetický štítek: G



Prodej samostatného RD, 127 m2, Zadní Třebaň (okres Beroun)

### Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

### Realitní makléř



**Martin Kares**

Mobil: 724 322 483

[kares@dumrealit.cz](mailto:kares@dumrealit.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **10 490 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

|                               |                            |
|-------------------------------|----------------------------|
| Počet podlaží objektu         | 3                          |
| Celková podlahová plocha (m2) | 127                        |
| Druh objektu                  | smíšená                    |
| Stav objektu                  | dobrý                      |
| Energetická třída             | G - Mimořádně neekonomická |
| Vlastní pozemek (m2)          | 1302                       |
| Vybavení                      | balkon                     |
| Umístění objektu              | klidná část obce           |
| Topení                        | Lokální - plynové          |
| Počet míst k parkování        | 3                          |
| Zastavěná plocha (m2)         | 127                        |
| Užitná plocha (m2)            | 127                        |
| Poloha objektu                | samostatný                 |