

Prodej samostatného RD, 114 m², Karlštejn (okres Beroun)

dumrealit.cz[®]



Prodej samostatného RD, 114 m², Karlštejn (okres Beroun)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 649344 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Karlštejn (okres Beroun)

Prodej samostatného RD, 114 m², Karlštejn (okres Beroun)

, Prodej staršího RD o 2 NP, o 1 BJ 3+KK s výhledy do údolí obce Karlštejn a přímo na hrad, v městysu Karlštejn, část obce Krupná Poučnick. Dům se nachází v horní části obce, 1 km od golfového hřiště Karlštejn. Jedná se o samostatný RD o zast.ploše 114 m s vlastní zahradou o výměře 765 m, která je ve spodní části ve svahu. Bytová jednotka je v 1. patře (kuchyně s obývacím pokojem se vstupem na balkon a ložnice. V přízemí je technické zázemí, sklad, kotelna, dílna. K dispozici je i půda s možností vestavby obytného podkroví. Dům je napojen na vlastní studnu, vodovodní přípojka je přivedena k domu, kanalizace je svedena do obecní kanalizace, původní jímka je určena pro dešťovou vodu na zalévání zahrady. Plyn je veden v horní ulici kolem domu-přípojka není realizována. Topení je řešeno kotlem na tuhá paliva s rozvodem do radiátorů. Dům je v udržovaném stavu, k rekonstrukci. Občanská vybavenost je v obci Karlštejn, obchod, školka, škola, praktický a zubní lékař. Dům lze koupit na hypoteční úvěr. Více informací u makléře M.Kareše. Ev. číslo: 648730. Energetický štítek: G

CENA: (za nemovitost) **5 490 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m ²)	114
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m ²)	114
Vybavení	balkon



Prodej samostatného RD, 114 m2, Karlštejn (okres Beroun)

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Umístění objektu	klidná část obce
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m2)	114
Užitná plocha (m2)	114
Poloha objektu	samostatný

Realitní makléř



Martin Kareš

Mobil: 724 322 483

kares@dumrealit.cz