

Prodej bytu 3+kk, 81 m², OV, Vochov (okres Plzeň-sever)



Prodej bytu 3+kk, 81 m², OV, Vochov (okres Plzeň-sever)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 26989 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Vochov (okres Plzeň-sever)

Prodej bytu 3+kk, 81 m², OV, Vochov (okres Plzeň-sever)

Cena včetně provize, právního a realitního servisu. , Nabízíme k prodej slunný byt o dispozici 3+kk s plochou 81 m, situovaný v klidné a příjemné lokalitě Vochov. Tento byt, původně projektovaný jako 4+kk, se nachází v moderním cihlovém domě se čtyřmi byty, postaveném v roce 2019. Dům má izolační omítky, izolační trojskla a pyšní se energetickým štítkem A, což zaručuje mimořádnou úspornost. K bytu náleží parkovací stání přímo před domem.

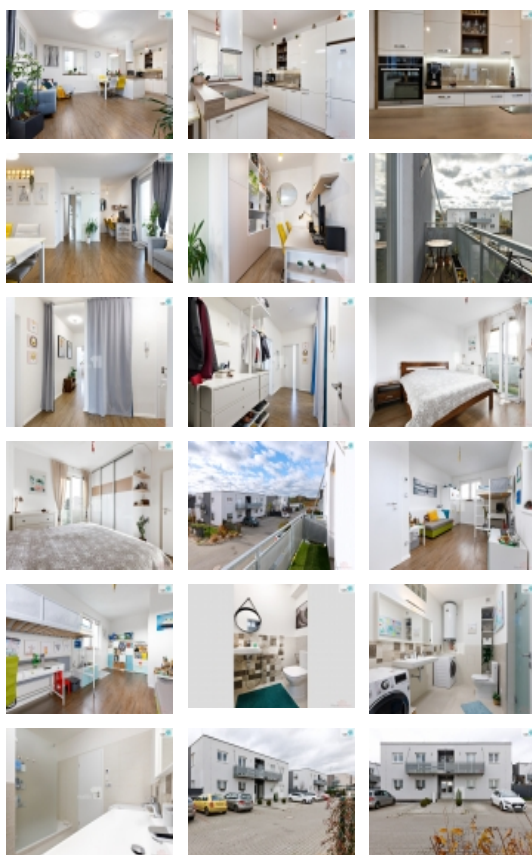
Byt se nabízí částečně vybavený, s kuchyňskou linkou, vestavěnou šatní skříní a vestavěným pracovním koutem. Má dvě WC, jedno samostatně s umyvadlem a bidetovou sprchou, druhé v koupelně s prostorným sprchovým koutem, pro maximální komfort. Dále disponuje dvěma balkony, z nichž jeden je přístupný z obývacího pokoje a druhý z ložnice, což poskytuje skvělý prostor pro relaxaci. Prostorný a světlý obývací pokoj je vybaven moderním kuchyňským koutem s vestavěnými spotřebiči, barovým pultem, indukční varnou deskou a digestoří. Okna orientovaná na jih a severozápad zajišťují dostatek přirozeného světla po celý den.

Vytápění je řešeno podlahovým elektrickým systémem s možností individuální regulace v každé místnosti. Ohřev vody je zajišťován bojlerem. Byt je kompletně na elektřinu a okna z trojskel poskytují vynikající tepelnou izolaci. K bytu náleží také praktická komora o ploše 2 m přímo u bytu.

Lokalita Vochov nabízí vynikající občanskou vybavenost, včetně mateřské školy, fotbalového hřiště, víceúčelového hřiště a sportovního areálu s atrakcemi pro děti. Dopravní dostupnost je zajištěna do obce jezdí vlaky, autobusy i MHD, a do centra Plzně je to jen pár minut.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky tohoto prakticky řešeného bytu. S financováním Vám rádi pomůžeme. Ev. číslo: 26989. Energetický štítek: A

CENA: (za nemovitost) **5 490 000,- Kč**



Prodej bytu 3+kk, 81 m2, OV, Vochoz (okres Plzeň-sever)

Nemovitost nabízí

Reality 11

Realitní makléř



Petr Heidenreich

Mobil: 722 818 550

k.plzen@reality11.cz

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	81
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	A - Mimořádně úsporná
Vlastnictví	osobní
Vybavení	balkon
Počet míst k parkování	1
Užitná plocha (m2)	81