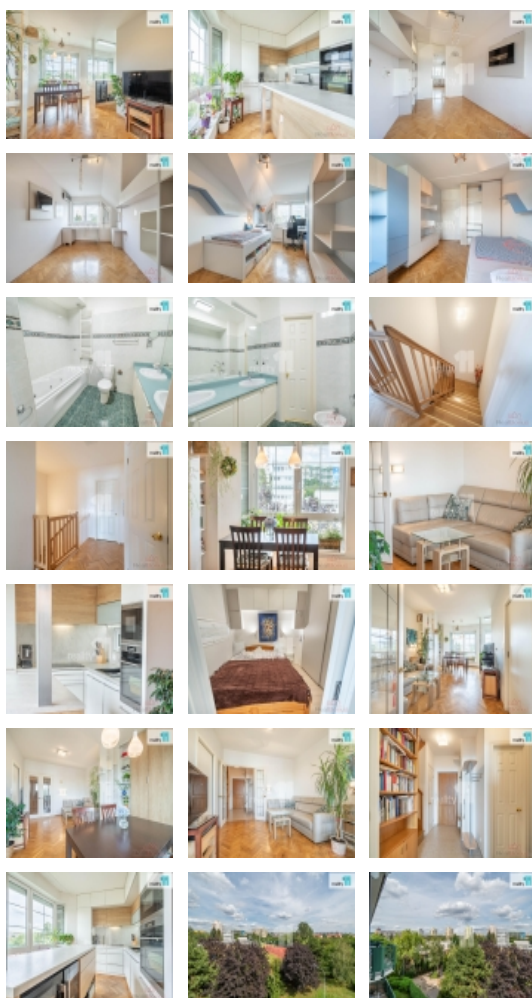


Prodej bytu 4+kk, 100 m<sup>2</sup>, OV, Praha 8, Libeň, ul. Společná



## Prodej bytu 4+kk, 100 m<sup>2</sup>, OV, Praha 8, Libeň, ul. Společná

ČÍSLO ZAKÁZKY: 26697 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 8, Libeň, Společná

### Prodej bytu 4+kk, 100 m<sup>2</sup>, OV, Praha 8, Libeň, ul. Společná

, Vítejte v klidné části Prahy 8 Libeň, v ulici Společná, kde se nachází prostorný mezonetový byt o rozloze 100 m. Tento krásný byt, ve třetím a čtvrtém patře cihlového domu, prošel rekonstrukcí a dispozice bytu se změnila o jednu místnost, díky přestavbě spodní části a vytvořené ložnici na 4+KK.

Při vstupu do bytu se ocitneme v chodbě, kde jsou schody do horního patra a dále v útulném obývacím pokoji, který přechází v moderní a světlou kuchyň. Namísto jídelny zde najdeme ložnici a také jednu z koupelen. V druhém patře tohoto mezonetového bytu se pak nachází dvě ložnice, koupelna a komora. Z bytu se naskýtá malebný výhled do okolí.

Byt disponuje 2 komorami a součástí jsou také vestavěné skříně. Naleznete zde tedy dostatek úložného prostoru. Úložný, kromě vestavěných skříní jsou k dispozici dvě komory. Měsíční zálohy činí 3 200 Kč, z čehož fond oprav tvoří 699 Kč.

K bytu lze dokoupit garážové stání v suterénu domu, které je uzavíratelné. Druhé auto můžete pohodlně zaparkovat přímo u domu.

Dům se nachází na místě s minimálním provozem. Okolní zástavbu tvoří nízkopodlažní bytové domy a rodinné domy. Dobrá dopravní dostupnost z této lokality do centra města, v docházkové vzdálenosti se nacházejí stanice tramvají (500 m) a metra trasy "C" Ládví. V místě se nachází veškerá občanská vybavenost (škola, školka, poliklinika, nemocnice Bulovka a další)

Tato oblíbená a klidná lokalita s dobrou dopravní dostupností, je ideální pro rodinné bydlení.

K dispozici je virtuální prohlídka bytu, kterou Vám rádi na vyžádání pošleme. Ev. číslo: 26697. Energetický štítek: C (111 kWh/m<sup>2</sup>/rok).

**CENA:** (za nemovitost) **11 990 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

|                       |      |
|-----------------------|------|
| Dispozice bytu        | 4+kk |
| Číslo podlaží v domě  | 4    |
| Počet podlaží objektu | 4    |

Prodej bytu 4+kk, 100 m<sup>2</sup>, OV, Praha 8, Libeň, ul. Společná

**Nemovitost nabízí**

**Reality 11**

**Realitní makléř**



**Martin Kubík**

Mobil: 777 098 218

[kubik@reality11.cz](mailto:kubik@reality11.cz)

**Celková podlahová plocha (m<sup>2</sup>)** 100

**Druh objektu** cihlová

**Stav objektu** velmi dobrý

**Energetická třída** C - Úsporná

**Vlastnictví** osobní

**Počet míst k parkování** 1

**Užitná plocha (m<sup>2</sup>)** 100