

Prodej bytu 2+kk, 50 m<sup>2</sup>, OV, Rokytnice nad Jizerou, Dolní Rokytnice (okres Semily) - exkluzivně



# bidli



## Prodej apartmánu 2+kk Rokytnice nad Jizerou

**ČÍSLO ZAKÁZKY:** 226938      **TYP ZAKÁZKY:** prodej

**LOKALITA:** Rokytnice nad Jizerou, Dolní Rokytnice (okres Semily)

### Prodej apartmánu 2+kk Rokytnice nad Jizerou

Nabízíme k prodeji apartmán 2+kk o velikosti 47,2m<sup>2</sup>, nacházející se v malebném prostředí Rokytnice nad Jizerou. Tento moderní apartmán o rozloze disponuje vlastním balkonem o velikosti 2,6 m<sup>2</sup>, nabízejícím příjemný výhled do okolní zeleně.

#### Komfort a moderní vybavení:

Apartmán je po kompletní rekonstrukci s důrazem na nadčasový design

Podlahové vytápění v celém apartmánu zajišťuje optimální tepelný komfort a tepelné čerpadlo úsporu energií

Kuchyňská linka na míru s vestavnými spotřebiči, stmívatelné osvětlení a elektricky ovládané koše pro maximální pohodlí

Vinylová podlaha v dekoru dubového dřeva

#### Výhody a lokalita:

Strategická poloha v 1. nadzemním podlaží apartmánového domu

Součástí je vlastní kóje na sportovní vybavení

Nízké provozní náklady díky tepelnému čerpadlu a zateplené fasádě

Výborná dostupnost do centra města i na hlavní tahy směrem na Prahu a Harrachov

Skibus zastavuje přímo za rohem, umožňující pohodlnou dopravu do lyžařských areálů

#### Rekreační a sportovní vyžití:

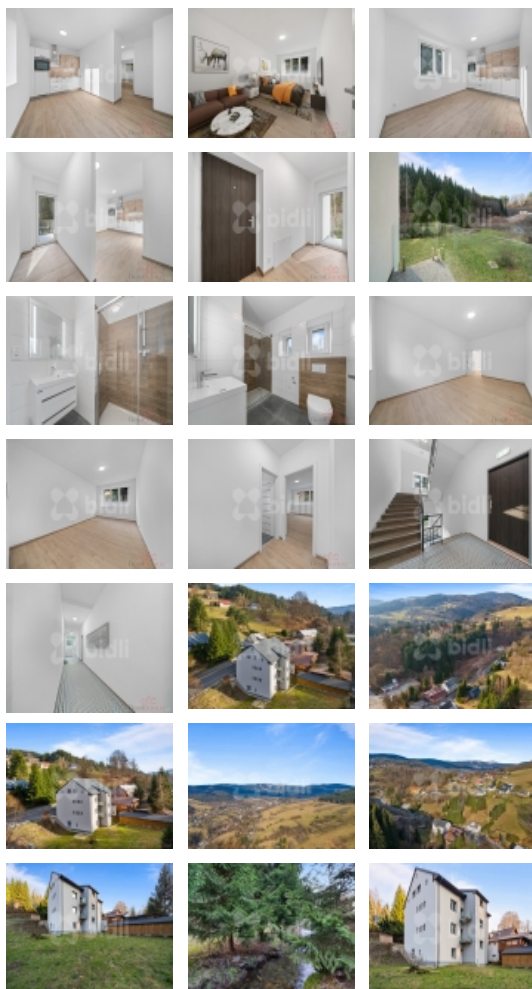
Blízkost nedotčené krkonošské přírody

Bezprostřední okolí nabízí široké možnosti lyžování, běžkování, turistiky i cykloturistiky

V blízkosti lyžařské areály Horní Domky, Studenov, Harrachov a Špindlerův Mlýn

Sjezdovky, běžecké trasy a turistické stezky doslova na dosah ruky

Tento apartmán není pouze investiční příležitostí, ale také dokonalým druhým domovem pro Vaši víkendovou relaxaci. Jestliže hledáte spojení pohodlného moderního bydlení, přírody a sportovního vyžití, pak je tento apartmán tou správnou volbou pro



Prodej bytu 2+kk, 50 m2, OV, Rokytnice nad Jizerou, Dolní Rokytnice (okres Semily) - exkluzivně

### Nemovitost nabízí



#### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

### Realitní makléř



#### Adéla Galovičová

Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **3 790 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	1
Celková podlahová plocha (m2)	50
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vybavení	balkon
Vybaveno	Nezařizeno
Topení	Ústřední - elektrické
Elektřina	230 V
Voda	vlastní studna
Odpad	Městská kanalizace