

Prodej bytu 2+kk, 50 m2, OV, Rokytnice nad Jizerou, Dolní Rokytnice (okres Semily) - exkluzivně



# bidli



## Prodej bytu 2+kk Rokytnice nad Jizerou

ČÍSLO ZAKÁZKY: 226941 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Rokytnice nad Jizerou, Dolní Rokytnice (okres Semily)

### Prodej bytu 2+kk Rokytnice nad Jizerou

Nabízíme k prodeji byt 2+kk o velikosti 47,2m2, nacházející se v malebném prostředí Rokytnice nad Jizerou. Tento moderní byt o rozloze disponuje vlastním balkonem o velikosti 2,6 m2, nabízejícím příjemný výhled do okolní zeleně.

#### Komfort a moderní vybavení:

Byt je po kompletní rekonstrukci s důrazem na nadčasový design  
Podlahové vytápění v celém bytě zajišťuje optimální tepelný komfort a tepelné čerpadlo úsporu energií

Kuchyňská linka na míru s vestavnými spotřebiči, stmívatelné osvětlení a elektricky ovládané koše pro maximální pohodlí  
Vinylová podlaha v dekoru dubového dřeva

#### Výhody a lokalita:

Strategická poloha v 1. nadzemním podlaží domu

Součástí je vlastní kóje na sportovní vybavení

Nízké provozní náklady díky tepelnému čerpadlu a zateplené fasádě

Výborná dostupnost do centra města i na hlavní tahy směrem na Prahu a Harrachov

Skibus zastavuje přímo za rohem, umožňující pohodlnou dopravu do lyžařských areálů

#### Rekreační a sportovní vyžití:

Blízkost nedotčené krkonošské přírody

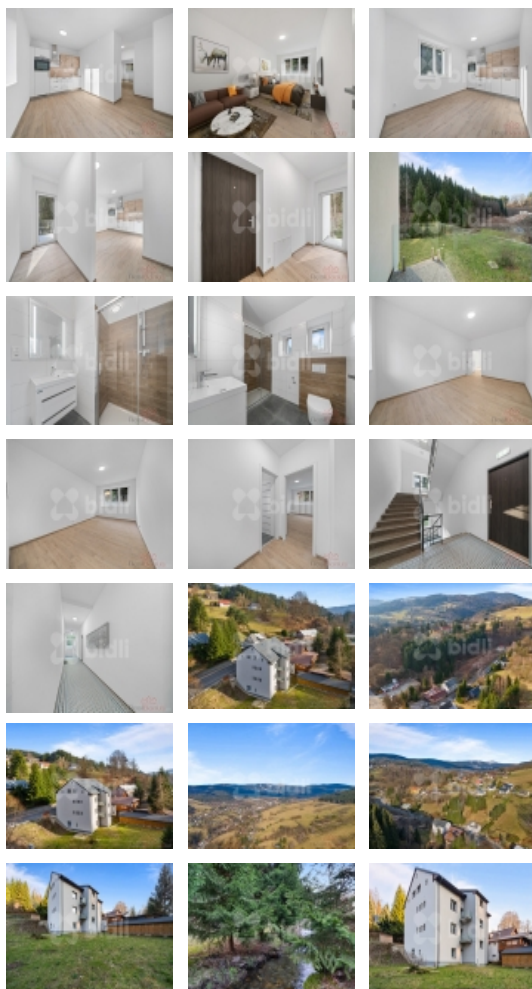
Bezprostřední okolí nabízí široké možnosti lyžování, běžkování, turistiky i cykloturistiky

V blízkosti lyžařské areály Horní Domky, Studenov, Harrachov a Špindlerův Mlýn

Sjezdovky, běžecké trasy a turistické stezky doslova na dosah ruky

Tento byt není pouze investiční příležitostí, ale také dokonalým druhým domovem pro Vaši víkendovou relaxaci. Jestliže hledáte spojení pohodlného moderního bydlení, přírody a sportovního vyžití, pak je tento byt tou správnou volbou pro Vás.

Pro více informací či prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Výhodně



Prodej bytu 2+kk, 50 m<sup>2</sup>, OV, Rokytnice nad Jizerou, Dolní Rokytnice (okres Semily) - exkluzivně

### Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

### Realitní makléř



### Adéla Galovičová

Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **3 790 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	1
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	50
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vybavení	balkon
Vybaveno	Nezařizeno
Topení	Ústřední - elektrické
Elektřina	230 V
Voda	vlastní studna
Odpad	Městská kanalizace