

Prodej samostatného RD, 1093 m², Praha 4, Šeberov



Polyfunkční Vila 9+1/ 4x lodžie, 1093 m², pozemek 2 233 m², Praha 4 - Šeberov

ČÍSLO ZAKÁZKY: RM24054 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 4, Šeberov, K Hrnčičům

**Polyfunkční Vila 9+1/ 4x lodžie, 1093 m², pozemek 2 233 m²,
Praha 4 - Šeberov**

Hledáte výjimečné bydlení, které spojuje luxus, prostor a strategickou polohu? Nabízíme k prodeji prestižní vilu o podlahové ploše 1 093 m², která se nachází na pěkném pozemku o velikosti 2 233 m² v žádané lokalitě Praha 4 ? Šeberov.

Tato vila poskytuje široké možnosti využití ? od luxusního rodinného bydlení až po polyfunkční prostory ideální pro kombinaci bydlení a podnikání. Výjimečně prostorný interiér čítá 35 samostatných místností a 6 koupelen.

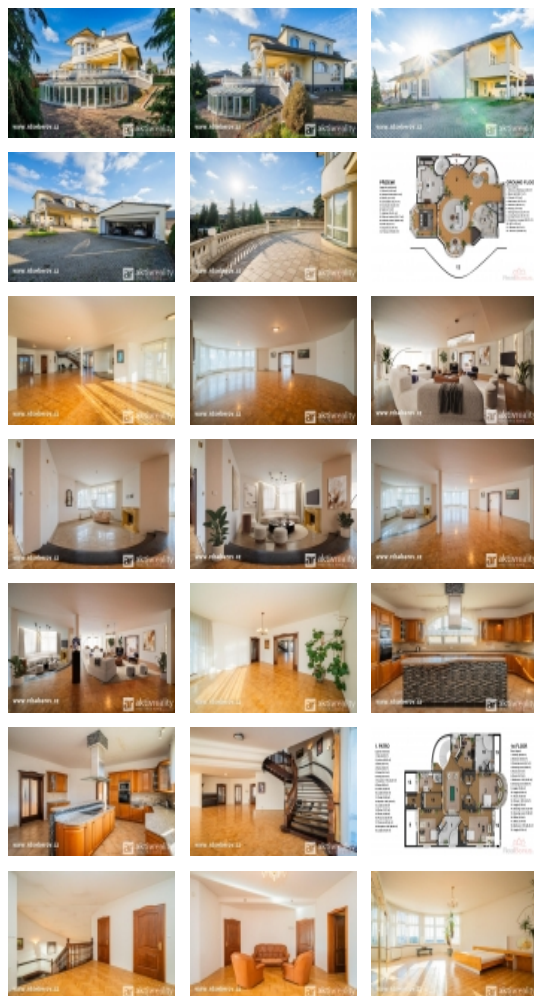
Dům je cca 26 let starý, několik let neobývaný a proto vyžaduje částečnou rekonstrukci.

Přízemí (384 m²) - Hlavní dominantou přízemí je velkorysý obývací pokoj o ploše bezmála 200 m², který může sloužit také jako luxusní sídlo firmy. Tento prostor je chytře členěn na několik zón, včetně krbového salonku s exkluzivním mramorovým obkladem ze Španělska a italskou dlažbou. Zadní část obývacího pokoje je do půlkruhu, což umožňuje celodenní přísun denního světla.

Z obývací pokoje vedou posuvné dveře do velké jídelny, dále do kuchyně a také na velkou slunnou terasu o ploše 118 m² s posezením a částečně zastřešeným prostorem. Kuchyně je vybavena luxusní kuchyňskou linkou vyrobenou na míru s mramorovou deskou a vestavěnými spotřebiči. K dispozici je také prostorná spíž.

1. patro (343 m²) - Do 1. patra se dostanete masivním točitým schodištěm. Z prostorné haly se vchází do jednotlivých ložnic, pokojů a pracoven. Hlavní ložnice má velký balkon, dvě šatny, koupelnu s masážní vanou, sprch. koutem, bidetem a WC.

Dva dětské pokoje mají společnou koupelnu a šatnu, každý má také vlastní balkon. Pro hosty je k dispozici pokoj s koupelnou a balkonem. Nakonec se v patře se nachází ještě dvě pracovny.



Prodej samostatného RD, 1093 m2, Praha 4, Šeberov

CENA: (za nemovitost) **44 990 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Počet podlaží pod zemí	1
Lodžie (m2)	46
Plocha teras (m2)	118
Vybavení	lodžie terasa sklep
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální - plynové Lokální - tuhá paliva Jiné
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Stáří objektu	27
Parkování	garáž
Zastavěná plocha (m2)	1093
Plocha parcely (m2)	2233
Ostatní	Bazén Garáž Parkoviště
Užitná plocha (m2)	1093
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	samostatný

Realitní makléř**Boris Nikolov**

Mobil: +420 608 145 249

boris.nikolov@aktivreality.cz

Prodej samostatného RD, 1093 m², Praha 4, Šeberov

Plocha bazénu

40

Prodej samostatného RD, 1093 m2, Praha 4, Šeberov

Nemovitost nabízí



Aktivrealty

28. října 919

277 11 Neratovice