

Prodej bytu 3+kk, 80 m<sup>2</sup>, OV, Rychnov nad Kněžnou, ul. Jiřího Šlitra



## Prodej krásného podkrovního bytu 3+kk v Rychnově nad Kněžnou

ČÍSLO ZAKÁZKY: 214157 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Rychnov nad Kněžnou, Jiřího Šlitra

### Prodej krásného podkrovního bytu 3+kk v Rychnově nad Kněžnou

Nabízíme k prodeji nově vzniklý krásný podkrovní byt 3+kk v centru Rychnova nad Kněžnou. Celková podlahová plocha činí 66,06 m<sup>2</sup>. Byt se nachází ve třetím nadzemním podlaží domu o třech bytových jednotkách. Dispozice: vstupní chodba, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, dětský pokoj, koupelna a toaleta. Byt je zděný a podle vysokého standardu. Vytápění řešeno akumulacími kamny a je zde možnost vybudovat krbová kamna.

K dispozici je vizualizace fasády a vybavení bytu.

K bytu náleží podíl 1/3 na pozemku (zahradě) o celkové ploše 386 m<sup>2</sup>. Dále sklep o velikosti 4,39 m<sup>2</sup> a komora o velikosti 2,2 m<sup>2</sup>.

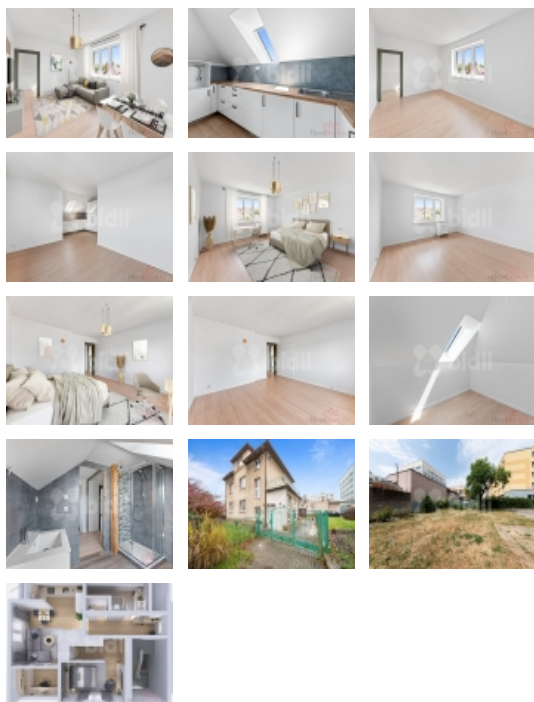
Možnost dokoupení garáže přímo na pozemku.

Dům se nachází v centru Rychnova nad Kněžnou, na konci slepé ulice Jiřího Šlitra, takže Vás nebude rušit žádná silnice. Přímo naproti domu se nachází gymnázium F. M. Pelcla, sady legií, dětské hřiště, městská knihovna, sportovní hřiště. Na náměstí jste za 5 minut pěší chůzí.

K prodeji jsou ve stejném domě další dvě bytové jednotky o dispozicích 3+1 nebo je možnost koupi celého domu například pro investici.

Pokud se Vám nemovitost líbí, neváhejte mi zavolat a já se na Vás budu těšit na prohlídce.

**CENA:** (za nemovitost) **3 190 000,- Kč**



Prodej bytu 3+kk, 80 m<sup>2</sup>, OV, Rychnov nad Kněžnou, ul. Jiřího Šlitra**Nemovitost nabízí****Bidli reality, a.s.**Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1**Realitní makléř****Petr Kabát**Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)**Informace o nemovitosti**

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	80
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	byt v rodinném domě
Počet podlaží pod zemí	1
Plocha sklepu (m <sup>2</sup> )	6
Pudní vestavba / nástavba	ano
Vybavení	sklep zahrada
Umístění objektu	centrum
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Lokální - elektrické
Doprava	vlak silnice autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Není
Rok rekonstrukce	2023
Bytové jádro	Zděné
Parkování	u domu (veřejné)
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	66
Plocha zahrady (m <sup>2</sup> )	386

Prodej bytu 3+kk, 80 m<sup>2</sup>, OV, Rychnov nad Kněžnou, ul. Jiřího Šlitra