

Prodej samostatného RD, 125 m², Šluknov (okres Děčín)



Spoluvlastnický podíl 1/2 z celku rodinného domu s bytem 4+1 v přízemí ve Šluknově, okr. Děčín

ČÍSLO ZAKÁZKY: 181 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Šluknov (okres Děčín), Potoční

Spoluvlastnický podíl 1/2 z celku rodinného domu s bytem 4+1 v přízemí ve Šluknově, okr. Děčín

SKZ REALITY nabízí k prodeji spoluvlastnický podíl ve výši 1/2 z celku rodinného domu. V domě byly provedeny rekonstrukce podlah, elektřiny a sociálního zařízení. Zásadní byla montáž nové střešní krytiny a plastových oken a vstupních plastových dveří. Byt v přízemí je o dispozici 4+1 s koupelnou a částí sklepa. Je přístupný z ulice Potoční. Je připojen na všechny inženýrské sítě (elektřina, vodovod a plyn, septik). V bytě je nová koupelna, plastová okna a plastové vchodové dveře. Podlahy jsou betonové. Vytápění je zajištěno ústředně s plynovým kotlem v kuchyni. V chodbě se z důvodů neuzívání bytu objevila vlhkost, kterou lze řešit například sanační omítkou. V obytných místnostech je stav bez vlhkosti.

Dům se nachází blízko centra. Má menší zahradu, kterou i tak můžete využít k odpočinku nebo k setkávání s přáteli či rodinou u grilování. Pozemek je oplocen po celém obvodu. Z ulice M.Horákové je velká zdobná brána pro vjezd vašeho vozidla. Doporučujeme tento dům jako možnost rychlého bydlení bez velkých investic. Sjednejte si prohlídku s makléřem prostřednictvím formuláře u zakázky.

CENA: (za nemovitost) **1 480 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

| | |
|--|------------------------|
| Číslo podlaží v domě | 1 |
| Počet podlaží objektu | 1 |
| Celková podlahová plocha (m ²) | 125 |
| Druh objektu | cihlová |
| Stav objektu | dobrý |
| Energetická třída | G - Mimořádně nevhodná |
| Vlastní pozemek (m ²) | 350 |
| Umístění objektu | centrum |



Nemovitost nabízí

SKZ REALITY

Třída 9.května 391, Rumburk 408 01

Realitní makléř



Mgr. Šmejč Jaroslav

Mobil: +420 603 536 548

jaroslav.smejcz@skzreality.cz

Prodej samostatného RD, 125 m², Šluknov (okres Děčín)

| | |
|---|--|
| Vybaveno | Částečně zařízeno |
| Topení | Ústřední - plynové |
| Elektřina | 230 V |
| Plyn | Zaveden |
| Zastavěná plocha (m²) | 145 |
| Plocha parcely (m²) | 350 |
| Užitná plocha (m²) | 125 |
| Plocha zahrady (m²) | 205 |
| Inženýrské sítě | Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina |
| Druh stavby | rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek |
| Poloha objektu | samostatný |