

Prodej rekreačního objektu, Tašov (okres Ústí nad Labem)

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej rekreačního objektu, Tašov (okres Ústí nad Labem)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 650247 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Tašov (okres Ústí nad Labem)

### Prodej rekreačního objektu, Tašov (okres Ústí nad Labem)

, Nabízíme k prodeji útulnou chatu s rozlehlou zahradou v malebném prostředí Tašova přímo u rybníka.

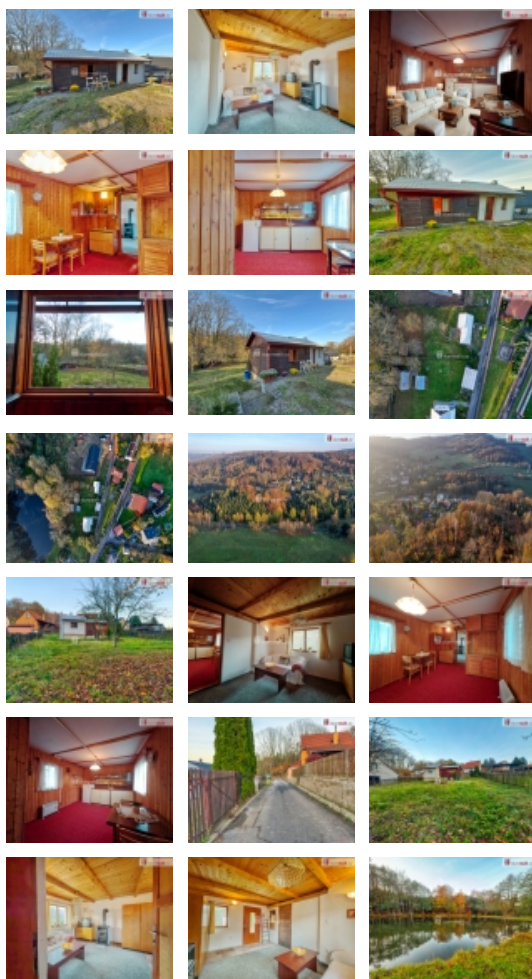
Představujeme vám jedinečnou příležitost stát se majitelem této kouzelné chaty s uspořádáním 2+kk a užitnou plochou 34 m, která se nachází v klidné a malebné oblasti Tašov, okres Ústí nad Labem. Tato dřevěná stavba na pevných kamenných základech je ideálním místem pro únik z městského shonu a prožití chvil plných pohody a klidu.

Stav objektu je velmi dobrý, majitel již dříve vypracoval studii a získal potřebná povolení pro přestavbu chaty na celoročně obyvatelný objekt, ale tento dokument byl již časově nevyužit a nový vlastník si musí zažádat o nové povolení, také lze i připojení na kanalizaci i vodovod, ale také je nutné si zajistit novou žádost o připojení.

Chata je napojena na elektrickou energii a má povolení pro odběr vody z Proboštovského potoka, který teče přímo pod chatou. Za potokem se rozprostírá idylický rybník, ideální pro relaxaci či rybaření. Tato lokalita je skutečným rájem pro milovníky přírody, nabízí nádhernou krajinu a svěží vzduch, kterého se nikdy nenabažíte.

K chatě náleží zahrada o velikosti 660 m, která poskytuje prostor pro řadu aktivit. Můžete ji předělat podle svých představ a už se rozhodnete pro rozkvetlou zahradu plnou květin, zeleninový záhon, nebo prostor pro rodinné grilování a posezení s přáteli. Možnosti jsou neomezené.

Okolí je klidné a tiché, ideální pro ty, kteří hledají únik od ruchu města. Ať už se chcete věnovat turistice, cykloturistice, rybaření



Prodej rekreačního objektu, Tašov (okres Ústí nad Labem)

Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

Realitní makléř



**Marcel Škuta**

Mobil: 797 635 788

[skuta@dumrealit.cz](mailto:skuta@dumrealit.cz)

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m2)	694
Užitná plocha (m2)	34