

## Prodej samostatného RD, 258 m<sup>2</sup>, Příbram, Příbram IV



### Prodej samostatného RD, 258 m<sup>2</sup>, Příbram, Příbram IV

ČÍSLO ZAKÁZKY: 23201 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Příbram, Příbram IV, Aloise Jiráska

#### Prodej samostatného RD, 258 m<sup>2</sup>, Příbram, Příbram IV

, Reality 11 Vám zprostředkují prodej prostorného rodinného domu na výborném místě s dobrou dostupností do centra Příbrami. Dům 4+1 o velikosti 258 m se nachází ve slepé ulici Aloise Jiráska na pozemku 956 m. Dům má 2 patra, je celý podsklepený a k dispozici je garáž až pro 3 auta. Dům prošel rekonstrukcí. V přízemí je hala, kuchyň, obývací pokoj, veranda, koupelna a wc. Horní patro je po kompletní, nákladné a detailně zpracované rekonstrukci. Je zde ložnice s krbem a prostornou šatnou, pokoj pro hosty, koupelna a wc. V horním patře je i terasa s výhledem do zahrada a balkon s výhledem na Svatou horu. Ve sklepe je k dispozici kotelna s tepelným čerpadlem Stiebel a další úložné prostory. Celý dům byl po základy odbagrován a celém obvodu domu proběhlo kompletní odizolování. V roce 2016 byla udělána kompletně nová střecha, včetně rekonstrukce komínů. Střešní krytina je pálená taška Tondach. Na pozemku i před domem se dá bez problémů parkovat. V okolí domu je velmi dobrá občanská vybavenost. V pěší dostupnosti obchody vlak i bus. U domu je napojení na cyklostezky a blízko to je také do relaxačních míst Obora Nový rybník. V okolí vyhlášené Brdy a Svatá hora 15 minut chůze. Dům je ihned k dispozici. Máme k dispozici virtuální prohlídku domu, kterou Vám rád pošlu do mailu. Ev. číslo: 23201. Energetický štítek: C (111 kWh/m<sup>2</sup>/rok).

CENA: (za nemovitost) **10 600 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	258
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	956
Vybavení	balkon
Počet míst k parkování	3
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	129



Prodej samostatného RD, 258 m2, Příbram, Příbram IV

**Nemovitost nabízí**

**Reality 11**

**Užitná plocha (m2)**

258

**Poloha objektu**

samostatný

**Realitní makléř**



**Martin Kubík**

Mobil: 777 098 218

[kubik@reality11.cz](mailto:kubik@reality11.cz)