

Prodej bytu 3+1, 77 m², OV, Úpice (okres Trutnov), ul. Nová Závod' - exkluzivně



Prodej slunného bytu 3+1 v Úpici

ČÍSLO ZAKÁZKY: 226717 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Úpice (okres Trutnov), Nová Závod'

Prodej slunného bytu 3+1 v Úpici

Exkluzivně nabízím k prodeji prostorný byt 3+1 o celkové ploše 75 m², který se nachází v klidné části Úpice, nedaleko Trutnova. Byt je situován ve 3. patře zděné bytovky bez výtahu. Tento byt je v původním stavu, což představuje skvělou příležitost k rekonstrukci a úpravám přesně podle vašich představ a potřeb.

Dispozice bytu

- 3 neprůchozí pokoje - dostatek prostoru pro rodinu nebo pracovnu.
- Lodžie orientovaná na východ, ideální pro ranní kávu s výhledem.
- Zděná koupelna a samostatné WC.
- Komora přímo v bytě, kterou můžete využít jako praktický úložný prostor.
- Sklep o velikosti 7,8 m², který poskytne další úložné možnosti.

Technické vybavení

- Nově instalovaná plastová izolační okna, zajišťující tepelnou pohodu a nižší náklady na vytápění.
- Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel.
- Rozvody kabelové televize a možnost převzetí wi-fi připojení k internetu.

Další výhody

- V domě je společná kočárkárna a kolárna.
- V roce 2024 proběhla kompletní obnova hydroizolace základů domu, což přispívá k jeho dobrému technickému stavu.

Bytová jednotka se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě s veškerou občanskou vybaveností na dosah. Díky původnímu stavu máte volnou ruku při realizaci rekonstrukce a vytvoření vysněného domova.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě kontaktujte:

Neváhejte, tento byt čeká na svého nového majitele - může to být právě váš nový domov nebo investiční příležitost!

Prodej bytu 3+1, 77 m², OV, Úpice (okres Trutnov), ul. Nová Závod' - exkluzivně

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1

Realitní makléř



Zdeněk Mihulka

Mobil: 774 110 007
info@bidli.cz

CENA: (za nemovitost) **2 299 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m ²)	77
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	F - Velmi nevhodná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Lodžie (m ²)	5
Plocha sklepu (m ²)	8
Vybavení	lodžie sklep
Telekomunikace	Internet
Ostatní rozvody	Kabelová televize
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Lokální - plynové
Doprava	silnice autobus
Elektřina	230 V
Voda	zdroj pro celý objekt
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení Koupaliště
Bytové jádro	Zděné
Užitná plocha (m ²)	75

Prodej bytu 3+1, 77 m², OV, Úpice (okres Trutnov), ul. Nová Závod' - exkluzivně