

Prodej samostatného RD, 200 m<sup>2</sup>, Panenské Břežany (okres Praha-východ)



## Prodej rodinné domy, 200 m<sup>2</sup> - Panenské Břežany

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00542 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Panenské Břežany (okres Praha-východ),  
Vilová

### Prodej rodinné domy, 200 m<sup>2</sup> - Panenské Břežany

Hledáte pro svou rodinu prostorný dům s dvěma koupelnami, garáží a zahradou v krásné klidné lokalitě se zelení a dobrou dostupností do Prahy? Pak vám nabízíme útulný dvoupatrový rodinný dům v Panenských Břežanech s dispozicí 6+kk o podlahové ploše 200 m<sup>2</sup>, který byl postavený v r. 2001 na pozemku 831 m<sup>2</sup>.

V přízemí domu je prostorný obývací pokoj (36,5 m<sup>2</sup>) s krásným rohovým krbem, kuchyňským koutem (8 m<sup>2</sup>) s plně vybavenou kuchyňskou linkou do "U" a přímým vstupem na zastřešenou terasu s grilem (20 m<sup>2</sup>). Do obývacího pokoje se vchází přes vstupní halu (8 m<sup>2</sup>) do které je i vstup z prostorné garáže (26 m<sup>2</sup>) a která navazuje na centrální halu s úložnými prostory. Z té jsou vstupy do technické místnosti (5,5 m<sup>2</sup>), do koupelny se sprchovým koutem a toaletou (4,9 m<sup>2</sup>) a do ložnice (18 m<sup>2</sup>). První patro domu se skládá z centrální haly (18,2 m<sup>2</sup>), ze které jsou jednotlivé vstupy koupelny s vanou (8,7 m<sup>2</sup>) na samostatné WC (3,3 m<sup>2</sup>) a do 3 neprůchozích ložnic (19,9 m<sup>2</sup>, 19,8 m<sup>2</sup> a 18,9 m<sup>2</sup>) z nichž dvě mají vstup na jižně orientovaný, částečně zastřešený balkon. Největší pokoj (36,2 m<sup>2</sup>), který je na konci haly, může sloužit také jako fitness, nebo herná. Dům má prostornou pochozí půdu vhodnou pro ukládání věcí početné rodiny. Tento rodinný dům je napojen na veškeré inženýrské sítě a je centrálně vytápěn novějším elektrickým kotlem. V technické místnosti je pak také příprava na napojení kotle plynového. Velkou výhodou této nemovitosti je prosluněná, jižně orientovaná zahrada s ovocnými stromy, okrasnými rostlinami a blízký les.

Panenské Břežany leží kousek od severního okraje Prahy, které je autem dostupná do cca 10 min.. V obci je kromě barokního zámku také restaurace, obchod, mateřská školka, základní škola, víceúčelové hřiště, cyklostezka. Do centra Prahy se dostanete za 30 min autem, nebo autobusem ze zastávky vzdálené 5 min chůze od domu, na stanici metra Kobylisy, kam dojedete také za cca 30 min.

Vřele doporučuji prohlídku, kterou vám můžeme zaslat i v elektronické podobě. Tuto nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem, který vám rádi pomůžeme zajistit u vámi preferovaného finančního ústavu.

Prodej samostatného RD, 200 m<sup>2</sup>, Panenské Břežany (okres Praha-východ)

### Nemovitost nabízí



#### House ViP, s.r.o.

Veletřní 924/14  
170 00 Praha - Holešovice

### Realitní makléř



#### Alexander Koenigstein

Mobil: +420 777 789 911  
[alexander.koenigstein@housevip.cz](mailto:alexander.koenigstein@housevip.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **16 900 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

|                                    |                             |
|------------------------------------|-----------------------------|
| Druh objektu                       | cihlová                     |
| Stav objektu                       | velmi dobrý                 |
| Energetická třída                  | G - Mimořádně neekonomická  |
| Plocha balkonu (m <sup>2</sup> )   | 12                          |
| Vybavení                           | balkon<br>terasa<br>zahrada |
| Plyn                               | Zaveden                     |
| Rok kolaudace                      | 2001                        |
| Parkování                          | garáž                       |
| Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> ) | 157                         |
| Plocha parcely (m <sup>2</sup> )   | 831                         |
| Ostatní                            | Garáž                       |
| Užitná plocha (m <sup>2</sup> )    | 200                         |
| Plocha zahrady (m <sup>2</sup> )   | 674                         |
| Inženýrské sítě                    | Plyn                        |
| Poloha objektu                     | samostatný                  |