

Prodej bytu 3+1, 76 m<sup>2</sup>, OV, Praha 10, Strašnice, ul. Nučická



## Prodej 3+1/S, 73 m<sup>2</sup>, metro Strašnická, Praha 10 ? Strašnice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 01363 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 10, Strašnice, Nučická

### Prodej 3+1/S, 73 m<sup>2</sup>, metro Strašnická, Praha 10 ? Strašnice

Hledáte výborně dispozičně řešený byt 3+1 v klidném prostředí jen pár minut chůze od metra, který je vhodný k úpravám dle představ nového vlastníka?

Pak jste na správném místě.

Exkluzivně nabízím k prodeji byt 3+1 (73,6 m<sup>2</sup> + sklep 2,6 m<sup>2</sup>), který se nachází ve 3. patře domu (celkem 4) bez výtahu, vzdáleném jen 3 minuty tramvají MHD (nebo 12 minut klidné chůze) od stanice metra Strašnická.

Dispozice bytu je velmi praktická.

Z před síně se vchází do všech místností bytu ? tří neprůchozích pokojů (cca 17 + 15 + 14 m<sup>2</sup>), samostatné kuchyně (cca 10,5 m<sup>2</sup>), koupelny s vanou a na samostatnou toaletu.

K bytu náleží sklepní kóje v suterénu domu.

Dispozice na přiloženém půdorysu.

Centrální vytápění a ohřev vody.

Okna plastová se žaluziemi.

Na podlahách v pokojích parkety, ostatní dlažba.

V domě kabel UPC (nyní Vodafone), během několika měsíců bude zaveden optický kabel.

Byt v osobním vlastnictví se nachází v udržovaném stavu a je vhodný k úpravám dle Vašich představ. Možnosti úprav některých místností je vidět na fotografiích označených ?vizualizace? a na půdorysech.

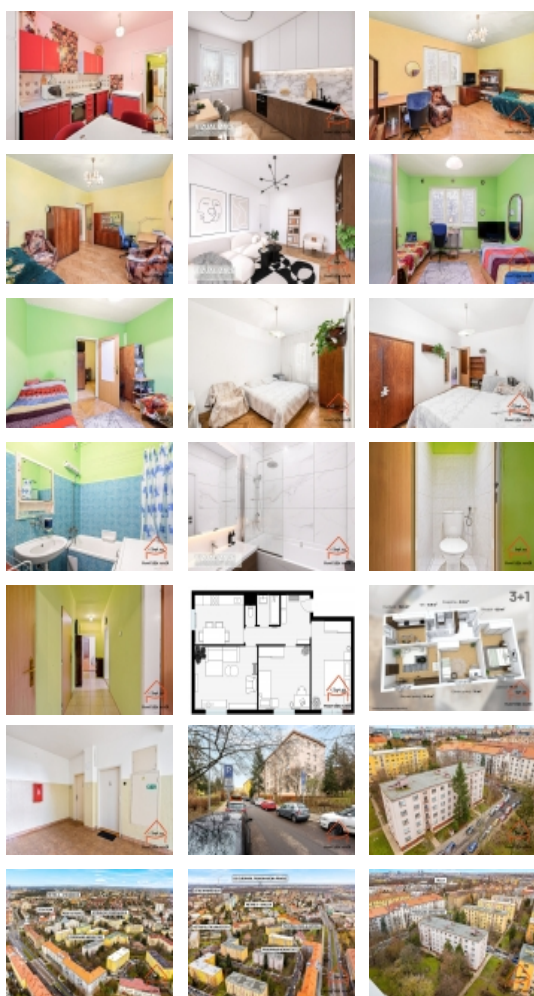
V domě proběhla postupná revitalizace ? zateplení domu, výměna oken za plastová, výměna rozvodů, zvonkového tabla, přístupového čipového systému, vchodových dveří aj.

Klidný dům se zelenými vnitrobloky.

Kompletní občanská vybavenost je samozřejmostí.

Základní školy, gymnázium, Metropolitní univerzita, volnočasový areál Gutovka (lanové centrum, skatepark, vodní svět, lezecká stěna, minigolf, venkovní kluziště aj.) ? vše v docházkové vzdálenosti. Mateřská škola a dětské hřiště přímo v Nučické ulici.

Na Jižní spojku se autem dostanete za 4 minuty a k obchodnímu centru Europark za 9 minut.



Prodej bytu 3+1, 76 m2, OV, Praha 10, Strašnice, ul. Nučická

### Nemovitost nabízí



### František Havíř - AZbyt.cz

Rybná 24  
110 00 Praha 1 - Staré Město

### Realitní makléř



### František Havíř

Mobil: +420 777 777 776  
[havir@frantisek-havir.cz](mailto:havir@frantisek-havir.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **7 700 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha (m2)	76
Druh objektu	panelová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	D - Méně úsporná
Vlastnictví	osobní
Vybavení	sklep
Telekomunikace	Internet
Ostatní rozvody	Kabelová televize
Topení	Ústřední - dálkové
Doprava	silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Plyn	Zaveden
Celková plocha (m2)	76
Užitná plocha (m2)	73
Inženýrské sítě	Vodovod Plyn

Prodej bytu 3+1, 76 m<sup>2</sup>, OV, Praha 10, Strašnice, ul. Nučická