

Prodej samostatného RD, 94 m<sup>2</sup>, Brodek u Konice (okres Prostějov)

**GAUTE**  
REALITNÍ SPOLEČNOST

VOLEJTE ZDARMA  
800 194 125

[www.gaute.cz](http://www.gaute.cz)  
Lidická 26, Brno



## Prodej RD s hospodářskou částí, obytná část 94 m<sup>2</sup>, pozemky vč. travnatého porostu 2353 m<sup>2</sup>, k.ú.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 52722 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Brodek u Konice (okres Prostějov)

**Prodej RD s hospodářskou částí, obytná část 94 m<sup>2</sup>, pozemky vč. travnatého porostu 2353 m<sup>2</sup>, k.ú.**

Prodej RD s obytnou a hospodářskou částí, užitná plocha obytné části 94 m<sup>2</sup>, pozemky vč. travnatého porostu 2353 m<sup>2</sup>, k.ú. Dešná, obec Brodek u Konice, Olomoucký kraj

Jedná se o transparentní prodej formou elektronické anglické aukce. Více informací naleznete na: [www.verejnedrazby.cz/A7400](http://www.verejnedrazby.cz/A7400)

Jedná se o částečně podsklepený (plocha cca 6 m<sup>2</sup>), samostatně stojící, zděný, přízemní rodinný dům - původní zemědělská usedlost půdorysného tvaru písmena C. Stavba sestává z obytné a hospodářské části. Rodinný dům je napojen na všechny inženýrské sítě mimo plynovodu.

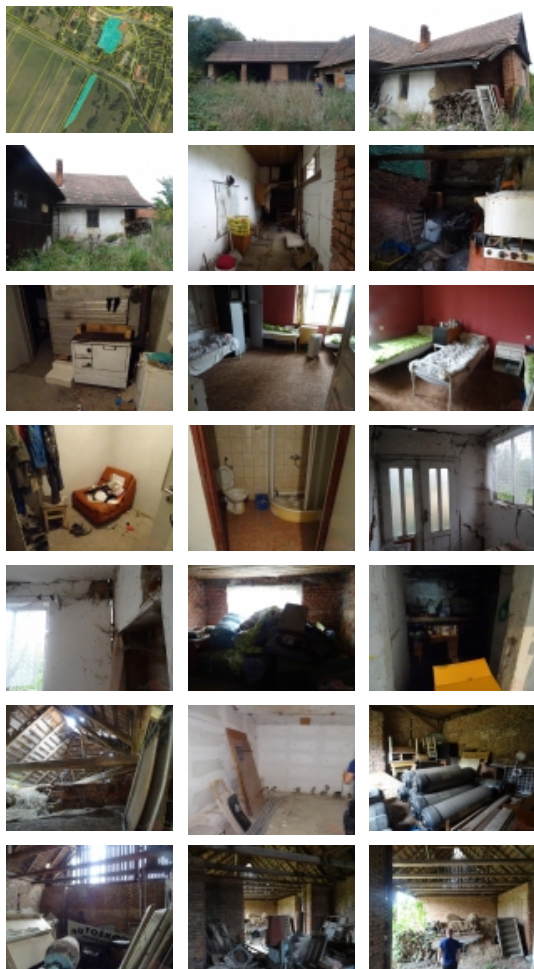
Rodinný dům je ve velmi zhoršeném až havarijním technickém stavu. Cca v roce 2005 proběhla modernizace části obytných prostor ? částečně zmodernizovaná koupelna, betonové podlahy, nové omítky. Jednalo se však o podstandardní rekonstrukci s užitím podstandardních prvků. Celá stavba je tak určena ke generální rekonstrukci, nebo demolici a následnému využití pozemků dle platného územního plánu k výstavbě nového rodinného domu.

Nemovitost není aktuálně obývána, cca 2 roky neuvžívána.

Na pozemcích o celkové výměře 1595 m<sup>2</sup>, které tvoří se stavbou rodinného domu jednotný funkční celek, se mimo výše uvedené stavby nachází oplocení, přípojky inženýrských sítí a neudržované trvalé porosty.

Samostatný pozemek parc. č. 2299 o výměře 758 m<sup>2</sup> je situován za stavbou rodinného domu a využíván jako louka ? pastvina.

Sítě: napojení na všechny inženýrské sítě mimo plynovod (možnost připojení)<sup>1/2</sup>



Prodej samostatného RD, 94 m<sup>2</sup>, Brodek u Konice (okres Prostějov)

### Nemovitost nabízí



### GAUTE, a.s.

Brno  
Lidická 26  
602 00

### Realitní makléř

#### Bc. Petr Stejskal

Mobil: +420 739 003 015  
[stejskal@gaute.cz](mailto:stejskal@gaute.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **845 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	určený k demolici
<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně nevhodná
<b>Zastavěná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	94
<b>Plocha parcely (m<sup>2</sup>)</b>	2353
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	94
<b>Poloha objektu</b>	samostatný