

Prodej bytu 5+kk, 0 m2, OV, Praha 5, Stodůlky, ul. 5. máje - exkluzivně



## Prodej nového 5+kk/T+GS, 119 m2 + 31 m2 terasa, Praha 5, Motol/Stodůlky

ČÍSLO ZAKÁZKY: 0919 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 5, Stodůlky, 5. máje

### Prodej nového 5+kk/T+GS, 119 m2 + 31 m2 terasa, Praha 5, Motol/Stodůlky

Prodej nově vybudovaného moderního bytu s dispozicí 5+kk, 119 m2, s velkou slunnou terasou 31 m2 a garážovým stáním. Byt se nachází v 1. patře energeticky úsporného domu se šesti bytovými jednotkami v ulici 5. máje, Praha 5 - Stodůlky (rozhraní Motol/Stodůlky), v klidné lokalitě v zeleni, s dobrou dostupností.

Ve všech pokojích bytu a na chodbách jsou vinylové podlahy, v obou koupelnách je dlažba. Zakázkové interiérové dveře s prosklením podtrhují moderní vzhled bytu. Nové rozvody elektřiny, vody a odpadů. Krásný slunný obývací pokoj 33 m2 se vstupem na prostornou terasu o výměře 31 m2 je na jihozápad, orientace ostatních pokojů o výměřích 10 až 17 m2 je na západ a severovýchod. Byt disponuje dvěma koupelnami, ve velké koupelně o výměře 7 m2 se nachází vana, sprchový kout a dvojumyvadlo, v další koupelně je sprchový kout a toaleta, další toaleta je samostatná.

V přízemí bytového domu se nachází garážové stání a komora o výměře 3 m2 patřící k bytu.

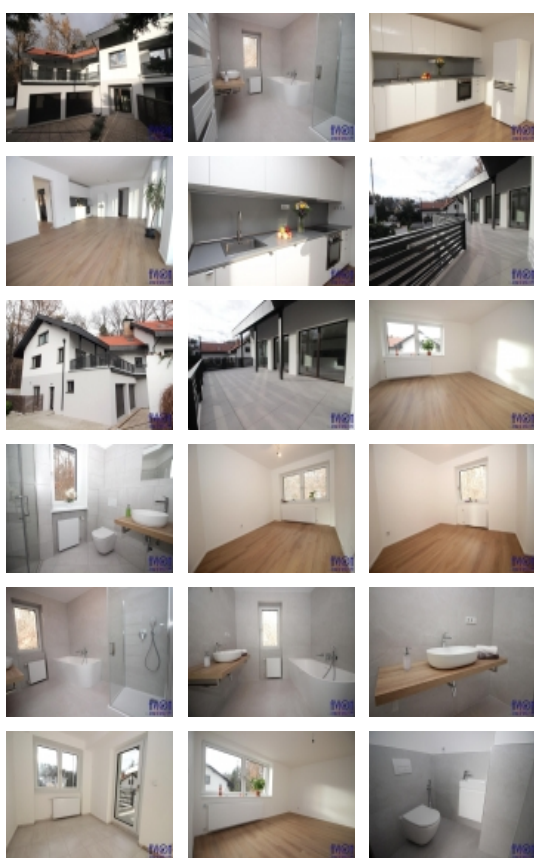
Energeticky úsporný bytový dům s energetickou třídou C je po právě dokončené kompletní rekonstrukci, nová fasáda, zateplení, nová okna s izotermickým trojsklem, rozvody vody atd. Vytápění jednotlivých bytů zajišťuje nová plynová kotelna, měrná potřeba tepla na vytápění je pouze 39 kWh/m2/rok.

Dům se nachází na konci slepé ulice v zeleni. Tramvajová zastávka (tram č. 9, 10) je vzdálená 400m cca 5 min. pěšky (tramvaj 15 min. Anděl), autobusová zastávka (bus č. 168) je vzdálená 500m cca 7 min. pěšky (autobusem metro B Hůrka 9 min., metro A Motol 7 min.).

**CENA:** (za nemovitost) **17 748 400,- Kč**

## Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 5+kk



Prodej bytu 5+kk, 0 m<sup>2</sup>, OV, Praha 5, Stodůlky, ul. 5. máje - exkluzivně

### Nemovitost nabízí



### Ivan Blažek - RK Avion

V korytech 972/12  
Praha 10  
100 00

### Realitní makléř

### Ing. Vítek Michal

Mobil: +420 777 822 902  
[vitek@rkavion.cz](mailto:vitek@rkavion.cz)

Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v nájemním domě (činžovním)
Vybavení	terasa
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - plynové
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	samostatný