

Prodej řadového RD, 134 m<sup>2</sup>, Pasohlávky (okres Brno-venkov)

**GAUTE**  
REALITNÍ SPOLEČNOST

VOLEJTE ZDARMA  
800 194 125

www.gaute.cz  
Lidická 26, Brno



## Rezidence Pasohlávky

ČÍSLO ZAKÁZKY: 52933 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Pasohlávky (okres Brno-venkov)

### Rezidence Pasohlávky

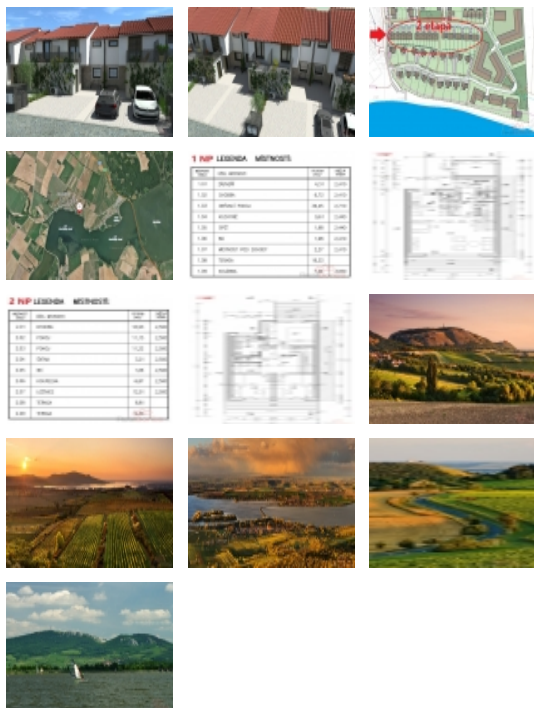
Nabízíme Vám moderní dispozičně zdařilý rodinný dům č. 3 v atraktivní lokalitě, Pasohlávky. Novostavba s užitnou plochou 134 m<sup>2</sup> na pozemku o rozloze 199 m<sup>2</sup>. Dům je energeticky velmi úsporný (třída A) a disponuje třemi terasami o celkové rozloze 34 m<sup>2</sup> + dvěma parkovacími místy. Cihlová konstrukce budovy zaručuje dlouhou životnost a kvalitu. Ideální pro rodinu hledající pohodlné a moderní bydlení v klidné lokalitě s možností relaxace. Neopomeňte si tuto jedinečnou nabídku prohlédnout!

Dům je prodáván ve stavu tzv. Super hrubé stavby, kdy exteriér a oplocení bude dokončeno. Standard zašleme na vyžádání. Na každém kupujícím bude, aby si dokončil dle svého uvážení, jaké technologie budou dům ovládat a jaké designové vybavení zde bude instalováno.

Jedná se o řadový rodinný dům 4+kk na pobřeží Mušovských jezer ve druhé etapě výstavby projektu Rezidence Pasohlávky. Výstavba byla zahájena a stylově bude navazovat na designovou eleganci a kvalitu první úspěšné etapy. Dům nabídne moderní a funkční dispozice, maximálně využitý prostor, dvě parkovací místa a pohodlné bydlení pro celou rodinu. Navržená dispozice může mít několik modifikací, jejich návrhy rádi zašleme, například až na 5+kk.

Zajištěn bude také dostatek užitkové vody pro závlahu, a to jednak společnou retenční nádrží, která bude dále podporována společnou studnou s rozvodem vody na zahradu.

Nenechte si ujít příležitost stát se součástí exkluzivního projektu! Pokud hledáte komfortní bydlení, které bude reflektovat váš vkus a výjimečný životní styl, kde se spojí luxus, malebná příroda a slunečné podnebí, pak je Rezidence Pasohlávky tím pravým místem pro vás.



### Nemovitost nabízí



### GAUTE, a.s.

Brno  
Lidická 26  
602 00

Prodej řadového RD, 134 m<sup>2</sup>, Pasohlávky (okres Brno-venkov)

### Realitní makléř



**Dušan Příkryl**

Mobil: +420 604 889 207

[prikryl@gaute.cz](mailto:prikryl@gaute.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **7 980 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	A - Mimořádně úsporná
Plocha teras (m <sup>2</sup> )	34
Vybavení	terasa
Umístění objektu	centrum
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	134
Plocha parcely (m <sup>2</sup> )	199
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	134
Charakter okolní zástavby	rekreační
Poloha objektu	řadový