

Pronájem bytu 2+kk, 50 m², OV, Modřice (okres Brno-venkov)



Brno - Modřice, pronájem bytu 2+kk, 50 m², garážové stání, balkon a pavlač ? byt

ČÍSLO ZAKÁZKY: 5336L018- TYP ZAKÁZKY: pronájem
1

LOKALITA: Modřice (okres Brno-venkov)

Brno - Modřice, pronájem bytu 2+kk, 50 m², garážové stání, balkon a pavlač ? byt

Nabízíme Vám k pronájmu velmi pěkný, světlý byt v Brně - Modřicích. Tento moderní a vybavený byt 2+kk o rozloze cca 50 m² se nachází ve 2. patře a je tou pravou volbou pro ty, kteří hledají komfort, pohodlí a klid.

Nechte se okouzlit prostorným balkonem o velikosti 4 m², který nabízí idylický prostor pro relaxaci po náročném dni. K tomu Vám slouží i část pavlače přímo před bytem, poskytující dalších cca 10 m² soukromého venkovního prostoru, ideálního pro vytvoření malé zahrádky nebo venkovního sezení.

K dispozici je kuchyně s plně vybavenou kuchyňskou linkou, včetně ledničky, mrazáku, myčky a elektrického sporáku s troubou a v koupelně také pračka. Obývací pokoj je vybaven sedačkou a obývací stěnou, doplněnou o jídelní stůl s židlemi, což vytváří dokonalé místo pro Vaše návštěvy.

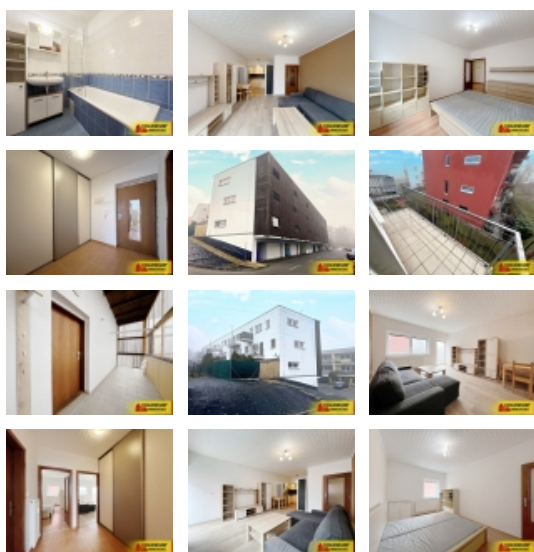
Ložnice je zařízena manželskou postelí a komodou, předsíň nabízí vestavěnou skříň, která poskytuje dostatek úložného prostoru pro Vaše oblečení a další potřeby.

Nájemné je stanoveno na 16.000,- Kč měsíčně s přiměřenými zálohami 6.000,- Kč pro dvě osoby a požadovaná kauce činí 20.000,- Kč. Byt je vhodný maximálně pro 3 osoby a je k nastěhování od 1.2.2025.

Bezproblémové parkování Vám zajistí garážové stání, což je v této lokalitě velkou výhodou.

Energetický štítek nebyl dodán z toho důvodu uvádíme třídu G.

Nenechte si tuto příležitost uniknout a objevte pohodlí a klid, které tento byt nabízí. Kontaktujte nás pro více informací a domluvte si prohlídku, abyste se mohli sami přesvědčit o výjimečnosti tohoto bytu. Váš nový domov na Vás čeká s otevřenou náručí!



Nemovitost nabízí

COLOSEUM NEMOVITOSTI

S.R.O.

Pronájem bytu 2+kk, 50 m², OV, Modřice (okres Brno-venkov)**Realitní makléř****Ing. Jana Mátllová**

Mobil: +420 773 756 746

j.matlova@rkcouseum.cz**CENA:** (za měsíc) **16 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m ²)	50
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu (m ²)	4
Vybavení	balkon
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Ostatní rozvody	Kabelová televize Kabelové rozvody
Doprava	dálnice silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Stáří objektu	23
Parkování	garáž
Ostatní	Garáž
Užitná plocha (m ²)	50
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	v bloku
K dispozici od	01.01.2025

Pronájem bytu 2+kk, 50 m2, OV, Modřice (okres Brno-venkov)