

Pronájem bytu 1+kk, 40 m2, OV, Brno, Bystrc (okres Brno-město), ul. Nad Přehradou

GAUTE
REALITNÍ SPOLEČNOST

VOLEJTE ZDARMA
800 194 125

www.gaute.cz
Lidická 26, Brno



Pronájem částečně zařízeného bytu 1+kk s balkonem a garážovým stáním - Brno, Bystrc

ČÍSLO ZAKÁZKY: 52936 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Brno, Bystrc (okres Brno-město), Nad Přehradou

Pronájem částečně zařízeného bytu 1+kk s balkonem a garážovým stáním - Brno, Bystrc

Se souhlasem majitele nabízíme pronájem částečně zařízeného bytu 1+kk o celkové ploše 40,5 m² (vč. balkonu 5,5 m²), který se nachází v blízkosti Brněnské přehrady. Okolí nabízí veškerou občanskou vybavenost dostupnou pro všechny obyvatele, včetně pošty, OC MAX, knihovny Jiřího Mahena, zdravotnických zařízení, drobných podnikatelů, sportovních areálů, dětských hřišť, ZŠ, MŠ a gymnázia. Příznivci zdravého pohybu mohou využít nedalekou cyklostezku. Brněnská přehrada je vzdálena pouhých 12 minut chůze od domu. Ačkoliv se jedná o okrajovou část města Brna, zajišťuje rychlé a pohodlné spojení do centra města.

Dispozice bytu:

Vstupní chodba (5,6 m²), pokoj s kuchyňským koutem (25,8 m²) a východem na balkon (5,5 m²), koupelna s WC (3,7 m²).

Vybavení bytu:

Kuchyňská linka se spotřebiči (elektrická varná deska, trouba, digestoř, myčka 45 cm, lednička s mrazákem, rychlovarná konvice, mikrovlnná trouba, toustovač), nádobí, postel, matrace, noční stolky, lampička, lampa a garnýž se závěsy. V koupelně s WC je zrcadlo, topný žebřík a sprchový kout. V chodbě je vestavěná skříň a sedací botník. K bytu náleží garážové stání již v ceně nájemného.

Možnost internetu a kabelové TV. Náklady na bydlení cca 2.990,- Kč/měsíc (vyúčtovatelné).

K nastěhování ihned.

Majitel požaduje jistotu ve výši dvou měsíčních nájmu.

CENA: (za měsíc) **14 500,- Kč**

Nemovitost nabízí



GAUTE, a.s.

Brno
Lidická 26
602 00

Pronájem bytu 1+kk, 40 m2, OV, Brno, Bystrc (okres Brno-město), ul. Nad

Realitní makléř



Ing. David Celnar

Mobil: +420 602 712 097

celnar@gaute.cz

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+kk
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha (m2)	40
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	2
Plocha balkonu (m2)	5
Bezbariérový byt	ano
Vybavení	balkon
Umístění objektu	centrum
Počet míst k parkování	1
Celková plocha (m2)	40
Ostatní	Bezbariérový přístup Parkoviště
Užitná plocha (m2)	35
Charakter okolní zástavby	obytná

Pronájem bytu 1+kk, 40 m2, OV, Brno, Bystrc (okres Brno-město), ul. Nad