

Pronájem bytu 4+1, 0 m2, DV, Útušice (okres Plzeň-jih) - exkluzivně



## Pronájem byt 4+1, zahrádka, parkovací stání, Útušice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 226080 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Útušice (okres Plzeň-jih)

### Pronájem byt 4+1, zahrádka, parkovací stání, Útušice

V exkluzivním zastoupení si Vám dovolujeme nabídnout k pronájmu byt 4+1 dům o užitné ploše 72,2 m<sup>2</sup> v obci Útušice. Dům je čerstvě rekonstruovaný s dvěma bytovými jednotkami. K domu a bytům je k dispozici zahrádka a 2 parkovací místa. Vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo, na pozemku je vlastní studna a zároveň i napojeno se na obecní vodovod. Lokalita je velice lukrativní s rychlým dojezdem do blízké Plzně či na dálnici.

Skládají se 2 kauce a provize RK.

Nutno vidět. Doporučuji prohlídku!

CENA: (za nemovitost) **22 500,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	4+1
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	družstevní
Vlastní pozemek (m2)	392
Vybavení	balkon terasa sklep zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno



### Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

**Pronájem bytu 4+1, 0 m2, DV, Útušice (okres Plzeň-jih) - exkluzivně****Realitní makléř****Kristina Lara Sluková**

Mobil: 774 110 007

[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Topení</b>	Jiné
<b>Elektřina</b>	380 V
<b>Voda</b>	zdroj pro celý objekt dálkový vodovod vlastní studna
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Rok rekonstrukce</b>	2024
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	83
<b>Plocha parcely (m2)</b>	392
<b>Ostatní</b>	Parkoviště
<b>Užitná plocha (m2)</b>	72
<b>Počet bytů - celkem</b>	2
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Poloha objektu</b>	samostatný
<b>Velikost bytů (3+1, 2+kk atd.)</b>	3+1, 4+1
<b>K dispozici od</b>	01.11.2024