

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Sluštice (okres Praha-východ)



## Prodej, Pozemky pro bydlení, 1009 m<sup>2</sup> - Sluštice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00451 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Sluštice (okres Praha-východ)

### Prodej, Pozemky pro bydlení, 1009 m<sup>2</sup> - Sluštice

Vhodný i jako investice s pozdější realizací výstavby.

Nabízíme k prodeji stavební pozemek o velikosti 1009m<sup>2</sup> určený k výstavbě RD v katastru obce Sluštice, okr. Praha ? východ, jeden z posledních volných, v hezké lokalitě s moderními novostavbami rodinných domů, v těsné blízkosti Prahy ( 2 km od hranic metropole ).

Jedná se o rovinný, slunný pozemek obdélníkového tvaru, ze dvou kratších stran již oplocený sousedy, v poslední uliční řadě zástavby s otevřeným výhledem do krajiny ( směrem na východ ), resp. situovaný v slepé ulici s omezenou frekvencí vozidel pouze okolních majitelů ( omezený provoz/bezpečnost ve vztahu k dětem ). Přístup k pozemku je zajištěn asfaltovou komunikací, veškeré inženýrské sítě, tj. elektřina, plyn, voda a tlaková kanalizace jsou na hranici pozemku.

Parcela má ideální pravidelný obdélníkový tvar a její výměra nabízí optimální velikost v poměru využití ( RD/zahrada ).

Pozemek se dle územního plánu obce Sluštice nachází v zastavitelném území v ploše ?Plochy pro bydlení? s určeným využitím trvalého bydlení v RD s maximální zastavitelností pozemku 28%, s jedním nadzemním podlažím a využitelným podkrovím.

Pozemek je porostlý travním porostem a několika mladými náletovými dřevinami, budoucímu majiteli bude předán ve stavu dle vzájemné dohody ( tzn. dřeviny mohou být pořežány nebo ponechány ).

Pozemek je bez jakéhokoliv omezení vlastnických práv či závazků ve prospěch jiných osob. Cena je uvedena včetně veškerých poplatků spojených s prodejem.

Přímo do obce zasahuje systém Pražské integrované dopravy.

V obci je k dispozici školka, obchod s potravinami a smíšeným zbožím, restaurace, obecní úřad a další.

V nedalekém Újezdu nad Lesy (5 km) se nacházejí supermarkety Lidl, Penny, Albert, sousední Říčany (10 km) či Úvaly u Prahy (9 km) nabízejí veškerou občanskou vybavenost.



Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Sluštice (okres Praha-východ)

### Nemovitost nabízí

#### Leaders Partners reality s.r.o.

Politických vězňů 912/10  
110 00 Praha 1 - Nové Město  
Česká republika

### Realitní makléř



#### Michael Brynda

Mobil: +420 605 973 669  
[michael.brynda@lp-reality.cz](mailto:michael.brynda@lp-reality.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **7 390 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

|                                  |                               |
|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Doprava</b>                   | silnice<br>MHD                |
| <b>Voda</b>                      | dálkový vodovod               |
| <b>Odpad</b>                     | Městská kanalizace            |
| <b>Plyn</b>                      | Zaveden                       |
| <b>Plocha parcely (m2)</b>       | 1009                          |
| <b>Komunikace</b>                | asfaltová                     |
| <b>Druh pozemku</b>              | pro bydlení                   |
| <b>Inženýrské sítě</b>           | Vodovod<br>Kanalizace<br>Plyn |
| <b>Charakter okolní zástavby</b> | obytná                        |