

Prodej samostatného RD, 980 m2, Stráž nad Ohří (okres Karlovy Vary)

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



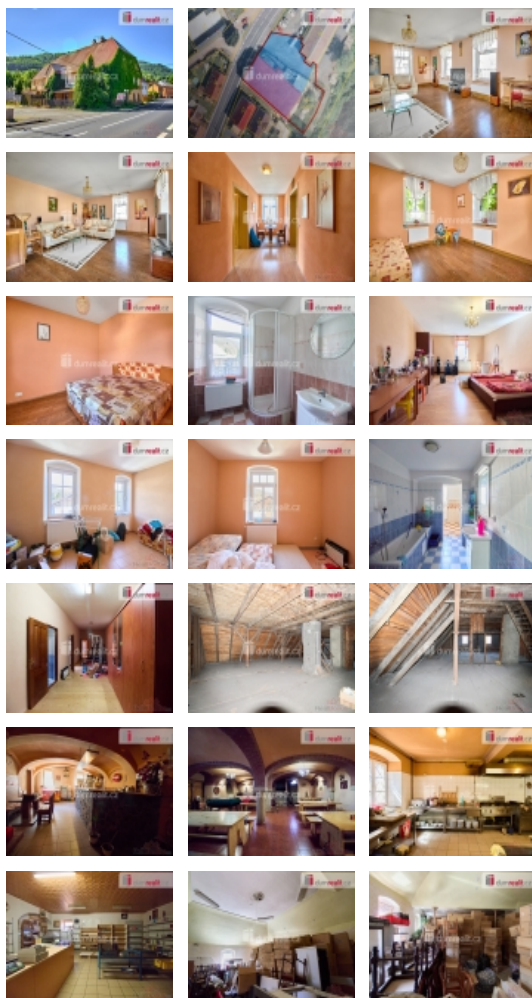
## Prodej samostatného RD, 980 m2, Stráž nad Ohří (okres Karlovy Vary)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 639555 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Stráž nad Ohří (okres Karlovy Vary)

### Prodej samostatného RD, 980 m2, Stráž nad Ohří (okres Karlovy Vary)

Cena vč. právních služeb a provize RK, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej rodinného domu ve Stráži nad Ohří nedaleko Ostrova u Karlových Varů s možností využití jako komerční objekt. Jedná se o rodinný dům s restaurací, kavárnou, barem, prodejnou potravin a s vlastní zahradou a parkovištěm. Objekt má rozsáhlý pozemek o celkové rozloze 1.361 m. Budova je dvoupodlažní, kdy v přízemí se nachází: restaurace s krbem (60 míst), venkovní terasa (40 míst), bar, kavárna, WC, kuchyně s veškerým gastro vybavením, sklad a prodejna potravin. V 1. patře se nachází: koupelna vč. sprchového koutu, koupelna vč. vany, WC, 7 pokojů, velký sál (dříve kulturní akce, plesy atd.) a vstup na půdu. Půdní prostor je velice prostorný s možností vybudování bytových jednotek. Místy je půdní prostor dvoupodlažní. Dům má plastová okna, rozvody elektřiny, rozvody topení vč. radiátorů, omítky vč. štuků, dlažby (chodby, schodiště, komerční prostory), plovoucí podlahy (místnosti) a interiérové dveře. Dům je z 1/2 podsklepený. Vytápění domu je zajištěno plynovým kotlem a ohřev vody je zajištěn elektrickým bojlerem. U domu je garáž a celý objekt vč. zahrady je oplocen. Součástí je vyasfaltované parkoviště 558 m. V nedávné době objekt sloužil jako zavedená restaurace vč. stálé klienteli, prodejna potravin, v letních měsících kemp pro vodáky a zázemí pro cyklisty. Objekt je vhodný k provozování restaurace, kavárny, baru, prodejny potravin nebo k vybudování penzionu nebo k přestavbě na bytové jednotky. Tuto nemovitost lze hradit hypotečním úvěrem, který Vám rádi pomůžeme vyřídit v našem hypotečním centru. Vzhledem k tomu, že před zadáním do inzerce nebyl vyhotoven PENB, je tento objekt v souladu s platným zákonem zařazen do energetické třídy G. Ev. číslo: 638941. Energetický štítek: G



Prodej samostatného RD, 980 m2, Stráž nad Ohří (okres Karlovy Vary)

### Nemovitost nabízí



### Realitní makléř



**Tomáš Klesa**

Mobil: 774 959 959

[klesa@dumrealit.cz](mailto:klesa@dumrealit.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **5 300 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	980
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastní pozemek (m2)	1361
Umístění objektu	mimo obec
Počet míst k parkování	20
Zastavěná plocha (m2)	490
Užitná plocha (m2)	980
Poloha objektu	samostatný