

Prodej samostatného RD, 194 m<sup>2</sup>, Karlovy Vary, Rybáře

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej samostatného RD, 194 m<sup>2</sup>, Karlovy Vary, Rybáře

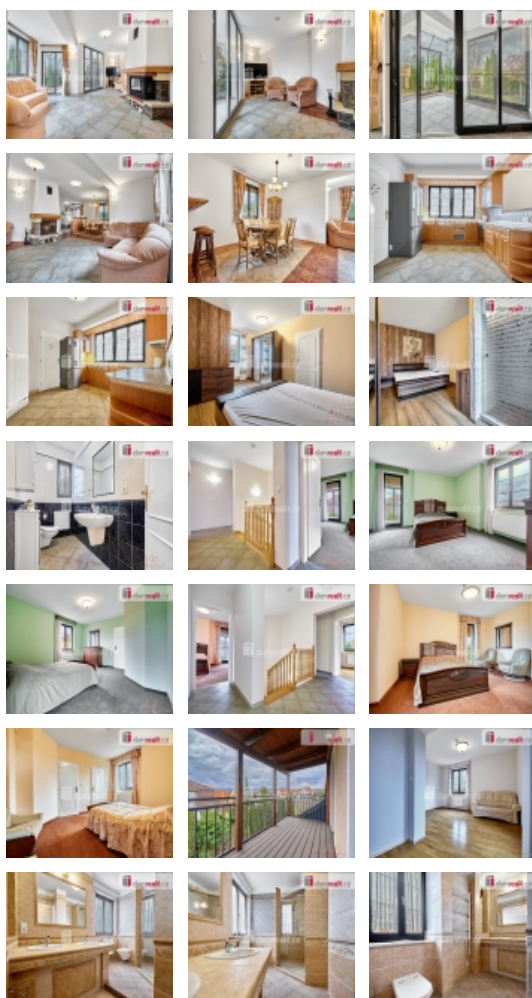
ČÍSLO ZAKÁZKY: 647231 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Karlovy Vary, Rybáře, Zlatá

### Prodej samostatného RD, 194 m<sup>2</sup>, Karlovy Vary, Rybáře

Cena vč. právních služeb a provize RK.

Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej rodinného domu o velikosti 5+kk s garáží, v Karlových Varech v Rybářích „Na Zlatém Kopečku". Dům se nachází v klidné části obce na pozemku o celkové výměře 956 m. Tento zděný nepodsklepený dům s podlahovou plochou 194 m je postaven z izolačních tvárnic Liapor + fasádní zateplení, střešní betonové tašky Bramac, dřevěná Eurookna a balkonové dveře nebo vstupní bezpečnostní dveře. V 1.NP se nachází: zádveří, chodba vč. schodiště, prostorný obývací pokoj s krbem, zimní zahradou a vstupem na zahradu. Dále kuchyně s kuchyňskou linkou na míru a vestavěnými spotřebiči, jídelní kout, ložnice vč. sprchového koutu, samostatné WC a technická místnost. V 2. NP se nachází: 3 samostatné pokoje (2 pokoje mají vstup na zastřešenou terasu, 1 pokoj disponuje vlastní šatnou), koupelna vč. sprchového koutu, WC a bidetu. Dům má také prostorné podkroví vhodné například k uskladnění věcí. Vytápění domu a ohřev vody je zajištěn novým plynovým kondenzačním kotlem (2024). Dům má vyhřívané podlahy (el. topné rohože), okenní bezpečnostní rolety, bezpečnostní systém (alarm) a samostatně stojící zděnou garáž. Pozemek je ze všech stran oplocen. Dům je vybaven a připraven k nastěhování bez dalších investic, kolaudace domu 2003. Díky ideální poloze domu máte veškerou občanskou vybavenost snadno a rychle dostupnou (školy, školky, obchody, lékař, zastávka MHD, autobusové nebo vlakové nádraží). Upravené cyklostezky, turistické trasy nebo nedaleké lyžařské areály vám umožní bohaté celoroční sportovní vyžití. Tuto nemovitost lze hradit hypotečním úvěrem, který Vám rádi pomůžeme vyřídit v našem hypotečním centru. Vzhledem k tomu, že před zadáním do inzerce nebyl vyhotoven PENB, je tento dům v souladu s platným zákonem zařazen do energetické třídy G. Ev. číslo: 646617. Energetický štítek: G



Prodej samostatného RD, 194 m2, Karlovy Vary, Rybáře

Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

Realitní makléř



**Tomáš Klesa**

Mobil: 774 959 959

[klesa@dumrealit.cz](mailto:klesa@dumrealit.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **12 980 000,- Kč**

**Informace o nemovitosti**

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	194
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastní pozemek (m2)	956
Umístění objektu	klidná část obce
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m2)	124
Užitná plocha (m2)	194
Poloha objektu	samostatný