

Prodej bytu 2+kk, 0 m2, OV, Praha 5, Stodůlky, ul. 5. máje - exkluzivně



## Prodej nového 2+kk/T+PS, 71 m2 + 53 m2 terasa, Praha 5, Motol/Stodůlky

ČÍSLO ZAKÁZKY: 0923 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 5, Stodůlky, 5. máje

### Prodej nového 2+kk/T+PS, 71 m2 + 53 m2 terasa, Praha 5, Motol/Stodůlky

Prodej nově vybudovaného moderního bytu s dispozicí 2+kk, 71 m2, s velkou terasou 53 m2 a parkovacím stáním. Byt se nachází v přízemí energeticky úsporného domu se šesti bytovými jednotkami v ulici 5. máje, Praha 5 - Stodůlky (rozhraní Motol/Stodůlky), v klidné lokalitě v zeleni, s dobrou dostupností.

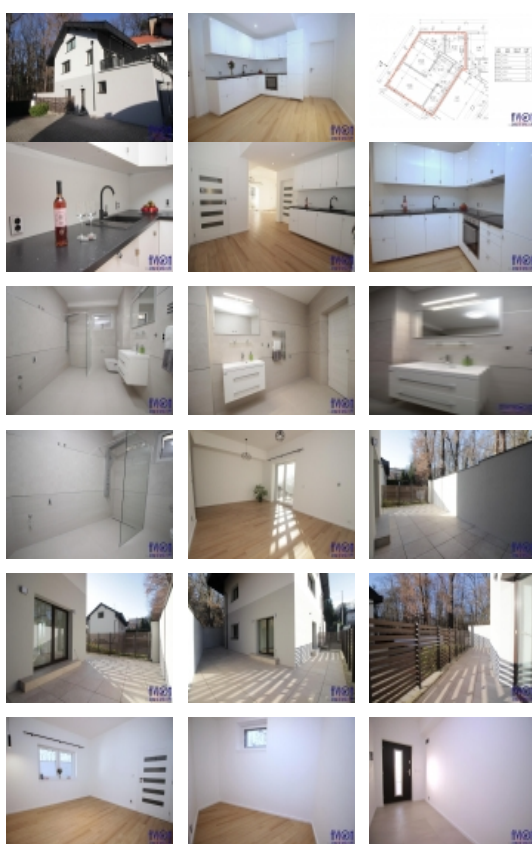
Krásný slunný obývací pokoj 22 m2 spojený s kuchyňským koutem 12 m2 má vstup na prostornou terasu o výměře 53 m2 a je orientovaný na jihozápad, ložnice o výměře 14 m2 je na severozápad. Z ložnice je vstup do prostorné šatny 6 m2. Byt disponuje velkou koupelnou s oknem o výměře 9 m2, kde se nachází walk-in sprchový kout, umyvadlo, toaleta a připojení na pračku. V obývacím pokoji a kuchyni je vinylová podlaha, v koupelně a v předsíni je dlažba. Zakázkové interiérové dveře s prosklením podtrhují moderní vzhled bytu. Nové rozvody elektřiny, vody a odpadů. Byt je celý vytápěný podlahovým topením.

Bytový dům je umístěn na oploceném uzavřeném pozemku, prodáváný byt má samostatný vstup z pozemku a náleží k němu venkovní parkovací stání přímo před vstupem do bytu.

Energeticky úsporný bytový dům s energetickou třídou C je po právě dokončené kompletní rekonstrukci, nová fasáda, zateplení, nová okna s izotermickým trojsklem, rozvody vody atd. Vytápění jednotlivých bytů zajišťuje nová plynová kotelna, měrná potřeba tepla na vytápění je pouze 39 kWh/m2/rok.

Dům se nachází na konci slepé ulice v zeleni. Tramvajová zastávka (tram č. 9, 10) je vzdálená 400m cca 5 min. pěšky (tramvají 15 min. Anděl), autobusová zastávka (bus č. 168) je vzdálená 500m cca 7 min. pěšky (autobusem metro B Hůrka 9 min., metro A Motol 7 min.).

**CENA:** (za nemovitost) **10 555 000,- Kč**



### Nemovitost nabízí



**Ivan Blažek - RK Avion**

V korytech 972/12  
Praha 10  
100 00

### Informace o nemovitosti

Prodej bytu 2+kk, 0 m<sup>2</sup>, OV, Praha 5, Stodůlky, ul. 5. máje - exkluzivně

**Realitní makléř**

**Ing. Vítek Michal**

Mobil: +420 777 822 902

[vitek@rkavion.cz](mailto:vitek@rkavion.cz)

<b>Dispozice bytu</b>	2+kk
<b>Číslo podlaží v domě</b>	1
<b>Počet podlaží objektu</b>	2
<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	po rekonstrukci
<b>Energetická třída</b>	C - Úsporná
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Druh bytu</b>	v nájemním domě (činžovním)
<b>Vybavení</b>	terasa
<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Vybaveno</b>	Částečně zařízeno
<b>Topení</b>	Ústřední - plynové
<b>Druh stavby</b>	budova/y, hala/y
<b>Poloha objektu</b>	samostatný