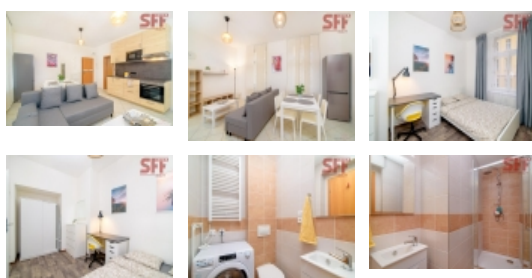


Pronájem bytu 1+1, 40 m2, DV, Praha 8, Karlín, ul. Sokolovská

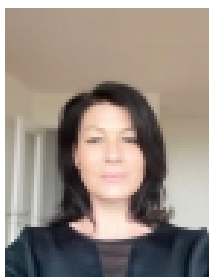


Nemovitost nabízí

SFF Czech s.r.o.

Svitákova 6
Praha 5
155 00

Realitní makléř



Mocková Simona

Mobil: +420 604 274 607
info@sffczech.cz

Nový zařízený byt 1+1 k pronájmu blízko metra Florenc Praha 8 Karlín

ČÍSLO ZAKÁZKY: 398 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 8, Karlín, Sokolovská

Nový zařízený byt 1+1 k pronájmu blízko metra Florenc Praha 8 Karlín

Bez provize! Od 27.12.2024 k dlouhodobému nebo střednědobému pronájmu (minimum 3 měsíce) nabízíme krásný zařízený byt 2+kk (č. 81310, 81206) o velikosti cca. 40 m2 u metra Florenc (žlutá B, červená C) v žádané lokalitě blízko centra, v ulici Sokolovská, Praha 8 Karlín. Dům má výtah. Byt se nachází ve 2 nebo 3 patře domu s výtahem. Byt sestává z obývacího pokoje s vybaveným kuchyňským koutem, samostatné ložnice a koupelny se sprchou, toaletou a pračkou/sušička.

Byt má novou kuchyňskou linku se spotřebiči (lednice s mrazničkou, myčka, trouba, varná elektrická deska, digestoř, mikrovlnná trouba, varná konvice, základní nádobí), ložnice s dvoulůžkovou postelí, komodou, skříň, pracovní stůl se židlí a lampou, pohovka, konferenční stolek, jídelní stůl a židle a další drobné dekorace.

Dům se nachází v blízkosti metra Florenc (trasa B a C), autobusové a tramvajové zastávky Florenc (linka č. 8, 3, 25, 12, 24, 1, 18, 25, 14, bus 175, 133, 207, 135) a tramvajová zastávka Karlínské náměstí, stejně jako vlakové nádraží Praha Masarykovo nádraží nedaleko Karlínského náměstí. Veškerá občanská vybavenost v místě, Billa, supermarket Albert, kavárna, obchody, lékárny, mnoho restaurací, OD Bílá labuť, Lidl a další.

Celková cena: 30.900,-Kč/měsíc včetně všech energií a internetu (WI-FI).

Majitel požaduje vratnou jistotu ve výši 1 měsíčního nájmu včetně poplatků.

Byt 81310 volný od 27.12.2024.

Byt 81206 volný od 3.2.2025.

CENA: (za měsíc) **27 900,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+1
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m2)	40

Pronájem bytu 1+1, 40 m2, DV, Praha 8, Karlín, ul. Sokolovská

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Vlastnictví	družstevní
Druh bytu	v nájemním domě (činžovním)
Počet podlaží pod zemí	1
Vybavení	výtah
Umístění objektu	centrum
Ostatní rozvody	Kabelová televize Kabelové rozvody
Vybaveno	Nezařízeno
Topení	Lokální - plynové
Plyn	Zaveden
Připojení na internet	Jiné
Užitná plocha (m2)	40
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	řadový