

Pronájem kanceláří, Praha 10, Horní Měcholupy



Nemovitost nabízí

Reality 11

Realitní makléř



Marie Vitvarová

Mobil: 731 946 685

vitvarova@reality11.cz

Pronájem kanceláří, Praha 10, Horní Měcholupy

ČÍSLO ZAKÁZKY: 26655 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 10, Horní Měcholupy, Na křečku

Pronájem kanceláří, Praha 10, Horní Měcholupy

plus DPH, pronájem kanceláře o ploše 17 m v administrativní budově v uzavřeném areálu s ostrahou v Praze 10, Horních Měcholupech. Areál je začleněn do původní zástavby převážně rodinných domků a současné nové moderní bytové zástavby. Kancelář k pronájmu se nachází ve 3. poschodí a pronajímá se bez zařízení a vybavení. Prostory jsou ve velmi dobrém stavu, s možností úpravy dle potřeb nájemce, okna plastová, na podlaze koberce. K dispozici je kuchyňka v uzavřeném prostoru společná i pro ostatní nájemce v této části patra. Sociální zázemí je umístěno na poschodí. Měsíční nájemné činí 260 Kč/m plus DPH, měsíční poplatky za služby činí 160 Kč/m plus DPH; k celkové ploše se připočítávají 3 m jako podíl na společných prostorách. V areálu je možnost placeného parkování: osobní automobil za 800 Kč a dodávka do 3,5 t za 1.000 Kč. V úhradě za služby je započítána spotřeba elektřiny vlastní i společných prostor, teplo a teplá voda, vodné, stočné, výtah, úklid společných i venkovních prostor, likvidace odpadu, recepce, ostraha. Internet o rychlosti 200/200 Mbit za 600,- Kč měsíčně. Úklid kanceláře 500,- Kč/měsíc. Celková cena tedy činí 5.200,- Kč za nájem + DPH, záloha na poplatky 3.200 Kč + DPH + parkování, úklid a internet. Doba provozu budovy není omezena, prostory jsou střeženy kamerovým systémem a EZS napojeným na PCO - výjezd. Oblast je dobře dostupná MHD, s dostatečnou občanskou vybaveností a možností nákupů. Kauce ve výši měsíčního nájmu. Ve třetím poschodí budovy je k pronájmu i kancelář o rozloze 29 m a v 1. poschodí je k pronájmu i kancelář o rozloze 30 m a kancelář o rozloze 80 m. Provisi nehradíte. Ev. číslo: 26655. Energetický štítek: G (190 kWh/m²/rok).

CENA: (za měsíc) **5 200,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	5
Druh objektu	skeletová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná

Pronájem kanceláří, Praha 10, Horní Měcholupy

Umístění objektu	centrum
Vybaveno	Nezařízeno
Počet míst k parkování	1
Užitná plocha (m2)	17
Druh prostor	Kanceláře