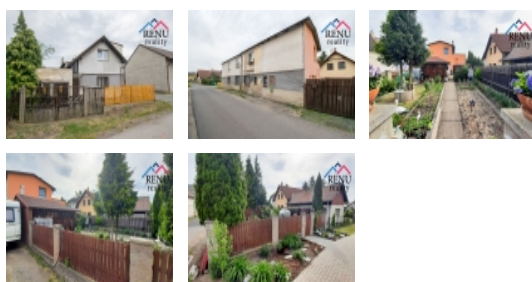


Prodej samostatného RD, 237 m<sup>2</sup>, Březno (okres Mladá Boleslav) - exkluzivně



## Prodej rodinného domu 237m<sup>2</sup>, pozemek 205m<sup>2</sup>

ČÍSLO ZAKÁZKY: 17/4459 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Březno (okres Mladá Boleslav)

### Prodej rodinného domu 237m<sup>2</sup>, pozemek 205m<sup>2</sup>

POZOR SLEVA! Hledáte bydlení blízko Mladé Boleslavi, nebo vhodnou investici?

Předmětem prodeje je ideální 1/2 rodinného domu v obci Březno, nedaleko Mladé Boleslavi, postaveném na pozemku o výměře 222m<sup>2</sup>, a dále pozemku o výměře 205m<sup>2</sup>, na kterém se nachází udržovaná zahrada.

Hlavní stavbu tvoří volně stojící stavba, bez podsklepení, s podkrovím

upraveným pro trvalé obývání. Stavba je celkově charakteru rodinného domu, neboť pro potřebu trvalého obývání slouží kromě 2 kuchyní 6 obyč. místností. Nebytové a provozní místnosti nejsou. Na pozemku se nachází garáž.

Příslušenství tvoří dřevník s prádelnou, kůlna, uhelna, studna, venkovní úpravy, oplocení. Vše je vybudováno v zastavěné, klidné části obce, na rovinatém, dobře osluněném pozemku, chráněném proti větru.

K domu se dostanete po místní asfaltové komunikaci. Rodinný dům je napojen na inženýrské sítě, kanalizace je obecní. Plyn není.

Vytápění je řešeno kotlem na uhlí. Ohřev vody boilerem.

Doklad o stáří stavby není v archivaci Obecního úřadu.

Podle charakteru okolní zástavby lze však usuzovat stáří zhruba 1900.

Čtěte dále.

Rodinný dům vyžaduje rekonstrukci. Dle nezávislého stavebního technika je zapotřebí provést hydroizolaci spodní stavby, podřezání zdiva, kompletní rekonstrukci vnitřních stěn a oprava fasády. Dále byla doporučena výměna stávajících oken v přízemí za plastové. V podkroví jsou okna již vyměněna.

Střecha prošla v minulých letech rekonstrukcí a je v dobrém stavu.

Rodinný dům má vybudované dva nezávislé vstupy. V současné době je podkroví obydleno druhým spoluvlastníkem.

Vše Vám doporučujeme prohlídku. Pro více informací nás kontaktujte.

**CENA:** (za nemovitost) **1 844 000,- Kč**

### Nemovitost nabízí



### RENU reality s.r.o

Rybná 716/24, Staré Město, 110 00  
Praha 1

### Realitní makléř



### Nulíček Stanislav

Mobil: +420 739 392 784

[snulicek@renureality.cz](mailto:snulicek@renureality.cz)

Prodej samostatného RD, 237 m2, Březno (okres Mladá Boleslav) - exkluzivně

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m2)	237
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastní pozemek (m2)	427
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Lokální - tuhá paliva
Elektřina	230 V
Celková plocha (m2)	237
Zastavěná plocha (m2)	164
Plocha parcely (m2)	427
Užitná plocha (m2)	237
Plocha zahrady (m2)	205
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Elektřina
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 237 m2, Březno (okres Mladá Boleslav) - exkluzivně