

Pronájem bytu 3+1, 54 m2, DV, Teplice, Trnovany, ul. Zemská



Pronájem bytu 3+1/S, DV, 54,50 m2, Teplice - Trnovany, ul. Zemská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 18874 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Teplice, Trnovany, Zemská

Pronájem bytu 3+1/S, DV, 54,50 m2, Teplice - Trnovany, ul. Zemská

Nabízíme k pronájmu byt 3+1 v DV, 53,1 m2 +1,4 m2 sklep, Teplice - Trnovany, ul. Zemská. Pěkný a vkusně zařízený byt se nachází v 1.NP panelového domu v městské části Teplice - Trnovany. Dispozici tvoří vstupní chodba, slunný, západně orientovaný obývací pokoj, na který navazuje kuchyň. Dále ložnice a dětský pokoj s orientací na východ, koupelna s vanou a příčkou oddělené WC. Byt prošel rekonstrukcí - nová koupelna (zděné jádro), rozvody vody, odpadu, elektřiny. Na podlaže linoleum v pokojích, dlažba v koupelně, zde též podlahové topení. Pronájem bytu včetně kuchyňské linky se spotřebiči (plynový sporák s el. troubou, lednice, pračka, myčka, mikrovlnka), obývací stěny a jídelního stolu. K bytu náleží sklep/komora na patře.

Dům je po kompletní revitalizaci - plastová okna, zateplení, fasáda, rozvody.

Velkou výhodou je veškerá občanská vybavenost v místě - škola, školka, pošta, lékař, obchody, supermarkety, vše v docházkové vzdálenosti. Zastávka trolejbusu pár metrů od domu.

Nájemné: 11 000,- Kč/měsíc

Poplatky za služby na byt činí: 2 981,- Kč/měsíc/ 2 osoby (zálohy na topení, studenou a teplou vodu, osvětlení spol. prostor, úklid spol. prostor, servis měřičů)

Elektřinu a plyn si nájemce přihlásí na sebe (cca 1 150,- Kč)

Vratná kauce ve výši dvou měsíčních nájmu: 22 000,- Kč

Provize RK: 13 310,- Kč (11 000,- Kč + 2 310,- Kč DPH)

Byt je k pronájmu od 1.2.2025. Třída G - Mimořádně nevhodná Energetický štítek budovy (PENB) nebyl dodán.

CENA: (za měsíc) **11 000,- Kč**



Nemovitost nabízí



ARCHER reality Praha, a.s.

Vlkova 538/42, Žižkov
130 00 Praha 3

Pronájem bytu 3+1, 54 m², DV, Teplice, Trnovany, ul. Zemská

Realitní makléř

Mgr. Tomková Petra

Mobil: 602 107 903

prohlidka@archer-reality.cz

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	7
Celková podlahová plocha (m ²)	54
Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	družstevní
Plocha sklepu (m ²)	1
Umístění objektu	sídlště
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Rok rekonstrukce	2012
Užitná plocha (m ²)	54