

Prodej restaurace, Rumburk, Rumburk 1 (okres Děčín)

Prodej penzionu s restaurací v Rumburku

ČÍSLO ZAKÁZKY: 01388 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Rumburk, Rumburk 1 (okres Děčín), Jiříkovská

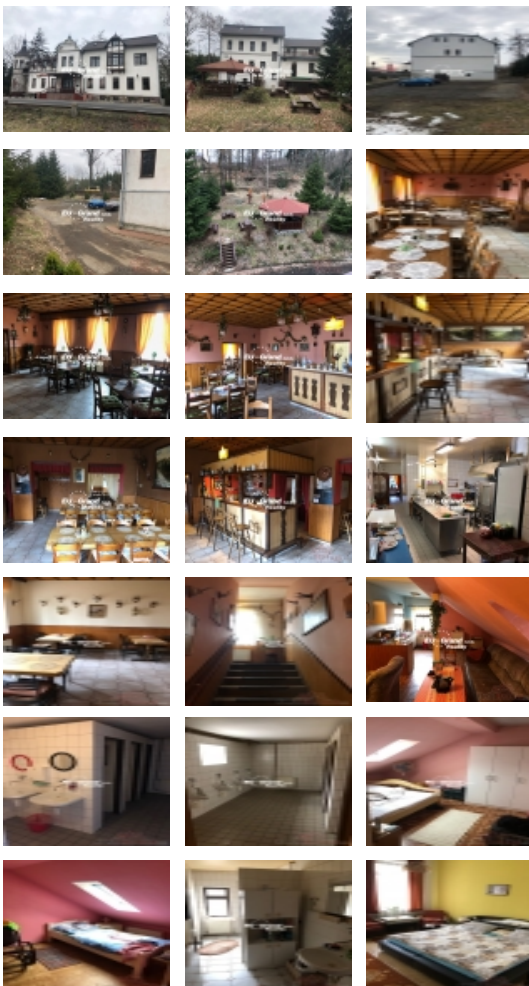
Prodej penzionu s restaurací v Rumburku

Naše společnost Vám ve výhradním zastoupení nabízí prodej zavedeného penzionu s restaurací v obci Rumburk nedaleko hraničního přechodu s Německem. Tento penzion je provozován pod názvem Zámeček a byl kompletně zrekonstruován před 18 lety a od té doby je neustále v plném provozu. Restarace má kapacitu 120 hostů a je rozdělena na dvě části, přičemž každá má vlastní bar. K restauraci patří oddělené sociální zázemí. Penzion má 10 pokojů po dvou lůžkách s vlastním sociálním zázemím. Dispozičně je penzion řešen: v přízemí se nachází vstupní hala s recepcí, WC pro invalidy, z pravé a levé části je restaurace, v zadní části přízemí se nachází prostorná kuchyně. Do prvního patra vedou betonové schody kde se nachází 8 dvoulůžkových pokojů, technická místnost, úklidová místnost. V druhém patře jsou dva prostorné pokoje s vlastní kuchyňkou a sociálním zázemím. Celá nemovitost je podsklepena, v těchto prostorách se zároveň nachází garáž, šatny pro zaměstnance, kotelna, prádelna, sušárna, sklady atd. K této nemovitosti patří udržovaná zahrada s venkovním posezením a altánem. V prostorách za penzionem je vlastní parkoviště pro ca. 12 vozidel a v přední části je veřejné parkoviště pro ca. 50 vozidel. Vytápění je řešeno plynovým kotlem, voda je městská a kanalizace je do septiku s přečerpáváním do městské kanalizace. Celá nemovitost se prodává včetně kompletního vybavení. Důvod prodeje je pokročilejší věk vlastníků, kteří by si přáli, aby tato nemovitost stále dobře fungovala jako doposud, neboť je to jejich srdeční záležitost. Tuto nemovitost Vám doporučujeme z důvodu výborného stavebně technického stavu, lokality a zajímavé investice s dobrou návratností.

CENA: (za nemovitost) **13 990 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neehospodárná
Užitná plocha (m2)	1200
Typ zařízení	Restaurace



Prodej restaurace, Rumburk, Rumburk 1 (okres Děčín)

Nemovitost nabízí

EU-Grand reality, s.r.o.

Kmochova 585
407 47 varnsdorf

Realitní makléř



Tomáš Jakoubek

Mobil: +420 602 811 421

tomas.jakoubek@vdfreality.cz