

Prodej samostatného RD, 500 m²,



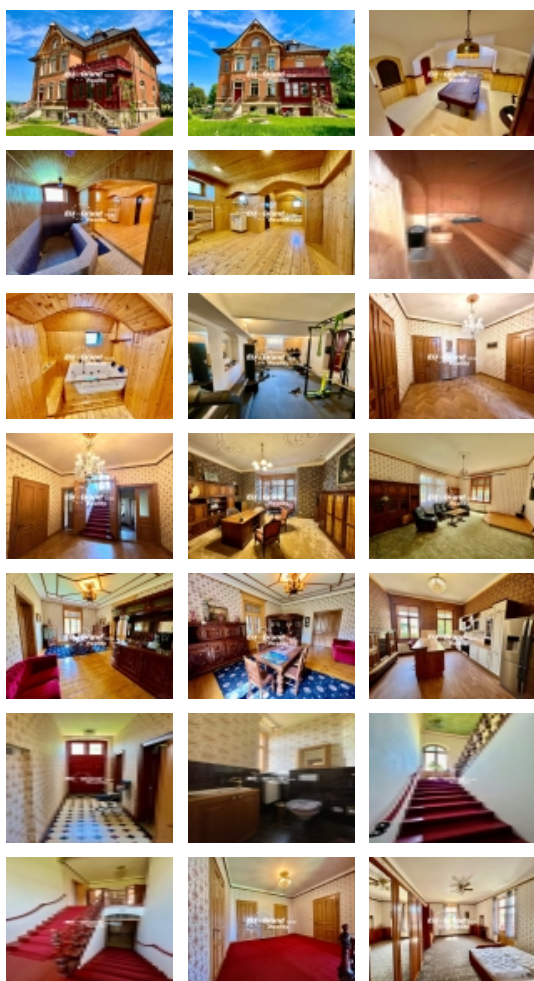
Prodej zrekonstruované vily z konce 19 století v Neugersdorfu

ČÍSLO ZAKÁZKY: 04815 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: , Hauptstrasse

Prodej zrekonstruované vily z konce 19 století v Neugersdorfu

Naše společnost Vám v exkluzivním zastoupení nabízí prodej kompletně zrekonstruované vily z konce 19 století, která se nachází na území SRN v obci Neugersdorf.



Vila je kompletně podsklepená a ve sklepech jsou 4 místnosti, v jedné místnosti je umístěn kulečník a ve druhé vinný sklep. V další místnosti se nachází kotelná na pelety, která je plně automaticky ovládána z obývacího pokoje nebo telefonicky a disponuje velkým zásobníkem na pelety. V dalších prostorách se nachází místnost sloužící jako posilovna s vchodem na zahradu, pod terasou je kotec pro psa a sklad nářadí. Hlavní dominantní místnost v tomto podlaží je kompletní saunový systém s vířivou vanou, saunou a malým bazénkem.

V přízemí nemovitosti se nachází 4 místnosti, zádveří, velká hala a menší chodba. Zde je také vybudován samostatně stojící sprchový kout a samostatné WC vše je zhotoveno z mramoru a stylové baterie a doplňky. Z této chodby se dostaneme do sklepa a dalším východem na zahradu.

Hlavním vchodem do nemovitosti vejde do malé uvítací haly a z ní do hlavní haly domu. Z této haly vedou vchody do obytných místností, které se nacházejí v tomto patře. První místnost je vedena jako pracovna, druhá místnost slouží jako obývací pokoj, třetí místnost slouží jako jídelna, ze které se vejde do zasklené zimní zahrady, jako další místností je kuchyň.

Do prvního patra se dostaneme po prostorném schodišti. Zde se nachází 4 prostorné obývací pokoje. Nyní pokoje slouží jako dětský pokoj s vlastní terasou a zasklenou zimní zahradou, druhý dětský pokoj, kterým se dá i kompletně procházet do všech místností (taktéž jako v přízemí), poté je ložnice, která je s velkou terasou a poslední je hostinský pokoj.

Z hlavní haly v 1. NP se projde do prostorné koupelny, která je jako spodní koupelna z mramoru se stylovými doplňky, s vestavěnou vanou s japonským záchodem, pisoárem. Z koupelny se jde po schodech do 2. NP podkroví.

V tomto patře se nachází po pravé straně koupelna propojená s ložnicí s šatnou a malou chodbou. Další místností je kuchyň se spíží, vedle se nachází hostinský pokoj a poté poslední místnost sloužící jako prostorný obývací pokoj. V prostorách chodby v tomto patře je vchod na půdu, kde se může vybudovat další místnosti.

Prodej samostatného RD, 500 m2,

Nemovitost nabízí

EU-Grand reality, s.r.o.

Kmochova 585
407 47 varnsdorf

Realitní makléř



Tomáš Jakoubek

Mobil: +420 602 811 421

tomas.jakoubek@vdfreality.cz

Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Umístění objektu	centrum
Zastavěná plocha (m2)	500
Plocha parcely (m2)	1620
Užitná plocha (m2)	500
Poloha objektu	samostatný