

Prodej samostatného RD, 199 m<sup>2</sup>, Rumburk, Rumburk 1 (okres Děčín)

## Prodej novostavby Rumburk

ČÍSLO ZAKÁZKY: 05462 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Rumburk, Rumburk 1 (okres Děčín), Severní

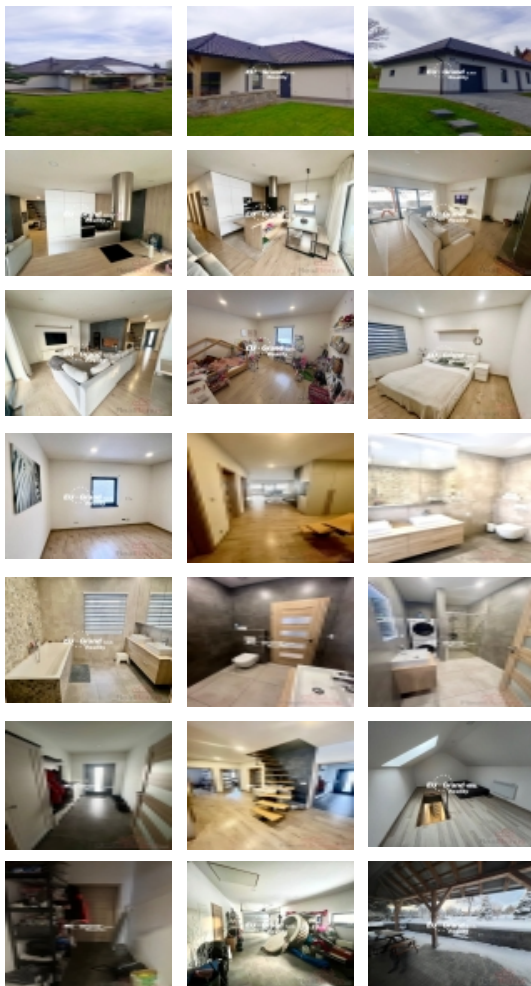
### Prodej novostavby Rumburk

Naše společnost Vám v exkluzivním zastoupení nabízí novostavbu v klidné části města Rumburk a přesto nedaleko centra. Nemovitost byla zkolaudována kolem roku 2020. Tento dům je postaven ve stylu bungalovu s jednou podkrovní místností. Dispozice této nemovitosti je následovná: hlavním vchodem se dostaneme do předsíně, z které se vyjde do prostorné chodby. Po levé straně se nachází obytná místnost sloužící jako ložnice, vedle které je jedna ze dvou koupelen, kde je umístěn sprchový kout, umyvadlo a WC. V další části domu je umístěn velký prostorný obývací pokoj s kuchyňskou linkou, ostrůvkem se zabudovanou indukční deskou a jídelním koutem. V tomto obývacím pokoji je umístěn designový krb sloužící jako náhradní zdroj tepla. Z obývacího pokoje se francouzskými hliníkovými dveřmi dostaneme na terasu, která slouží k příjemnému posezení v letních dnech. V další části domu se nacházejí dva dětské pokoje, druhá koupelna s vanou, dvojitým umyvadlem a WC. Na chodbě se nachází velká vestavěná skříň a dominantou této chodby, jsou dřevěné schody, které vedou do patra a zde se nachází jedna obytná místnost. K vytápění nemovitosti slouží podlahové, elektrické topení. Voda je z vlastního vrtu a kanalizace je řešena septikem. Součástí tohoto domu je garáž pro dva vozy. Okolí domu lemují okrasné chodníky a opěrné zdičky sloužící k příjemné relaxaci ve dnech volna. Tuto nemovitost Vám doporučujeme z důvodu lokality a stáří domu. Financování Vám rádi zdarma zajistíme.

CENA: (za nemovitost) **9 600 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	199
Plocha parcely (m <sup>2</sup> )	662
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	199
Poloha objektu	samostatný



Prodej samostatného RD, 199 m<sup>2</sup>, Rumburk, Rumburk 1 (okres Děčín)

### Nemovitost nabízí

#### EU-Grand reality, s.r.o.

Kmochova 585  
407 47 varnsdorf

### Realitní makléř



#### Eva Jakoubková

Mobil: +420 720 482 184

[eva.jakoubkova@vdfreality.cz](mailto:eva.jakoubkova@vdfreality.cz)