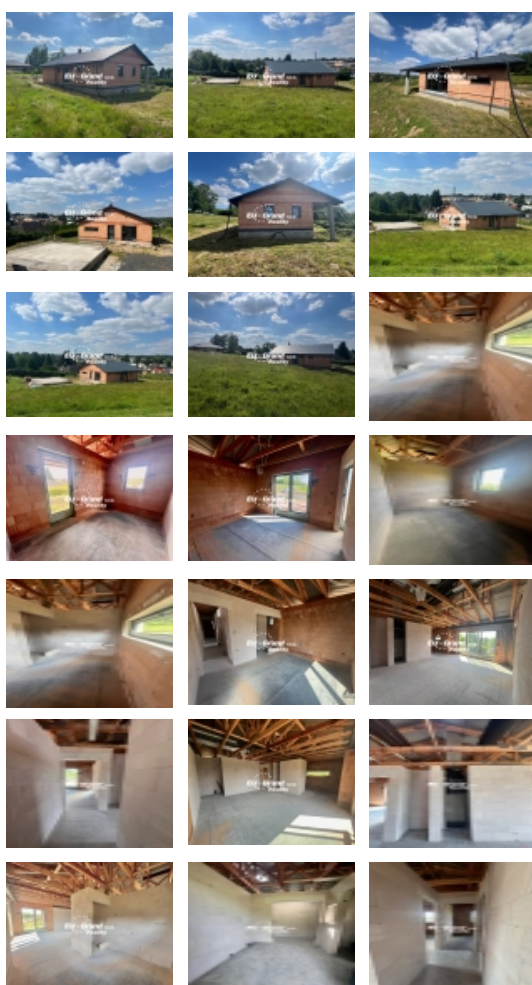


## Prodej samostatného RD, 150 m2, Rumburk (okres Děčín)



### Prodej rozestavěného rodinného domu - Rumburk

ČÍSLO ZAKÁZKY: 05464 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Rumburk (okres Děčín), Purkyňova

#### Prodej rozestavěného rodinného domu - Rumburk

Naše společnost vám v exkluzivním zastoupení nabízí prodej rozestavěného rodinného domu s pozemkem o rozloze 1699m<sup>2</sup> a to v obci Rumburk. Tato nemovitost se nachází ve velmi klidné a vyhledávané lokalitě na okraji města a přitom je autem 2 minuty a pěšky 10 minut od centra obce .

Nemovitost je vyžděna z cihel značky Porotherm s vnitřní izolací. Střecha je zhotovená z vazníků a krytina střechy je z hliníkového falcovaného plechu. Okna jsou plastová s tříkomorovým izolačním sklem. Součástí stavby jsou nyní vystavěné příčky a nově postavený komín pro krbová kamna. U domu je zhotovená nová základová deska pro budoucí samostatnou prostornou garáž.

Voda do nemovitosti je přivedena z vlastního nového vrtu. Kanalizace bude řešena vlastní čističkou, nebo septikem a topení dle projektu bude řešeno tepelným čerpadlem. K domu vede vlastní cesta, což zaručuje komfortní diskrétní a bezpečné bydlení.

Na nemovitosti není žádná zástava, ani nejsou čerpány žádné dotace, což pro budoucího kupujícího je obrovskou výhodou.

V případě zájmu o prohlídku, či jiné doplňující informace nás neváhejte kontaktovat. Financování Vám rádi zdarma zajistíme. Při rychlém jednání je možná sleva

**CENA:** (za nemovitost) **5 390 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	150
Plocha parcely (m <sup>2</sup> )	1699
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	150
Druh zápisu v katastru	katastr nemovitostí
Druh číslování parcely	Pozemková parcela
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 150 m2, Rumburk (okres Děčín)

### Nemovitost nabízí

#### EU-Grand reality, s.r.o.

Kmochova 585  
407 47 varnsdorf

### Realitní makléř



#### Eva Jakoubková

Mobil: +420 720 482 184

[eva.jakoubkova@vdfreality.cz](mailto:eva.jakoubkova@vdfreality.cz)