

Prodej samostatného RD, 260 m², Varnsdorf (okres Děčín)



Prodej rodinného domu - vily ve Varnsdorfu

ČÍSLO ZAKÁZKY: 05258 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Varnsdorf (okres Děčín), Kostelní

Prodej rodinného domu - vily ve Varnsdorfu

Nabízíme Vám na prodej pěkný rodinný dům (vilu) v obci Varnsdorf se třemi bytovými jednotkami 2x 2+1 a 3+1.

Okolní zástavbu tvoří především rodinné domy a vily. Jedná se o samostatný dům s 1 podzemním, 2 nadzemními podlažními a obytným podkrovím.

Vytápění je ústředním plynovým kotlem, nebo kotlem na tuhá paliva. Objekt je napojen na veškeré sítě.

V domě jsou nové rozvody elektřiny, nové odpady, nový komín a v podkroví jsou plastová okna.

Na pozemku stojí garáž. Udržovaná zahrada o celkové výměře 283 m² poskytuje dostatek soukromí.

Výborné umístění a rozmanité využití např. k vícegeneračnímu bydlení, investiční příležitost.

V obci je veškerá občanská vybavenost: škola, školka, obchody, kavárny, restaurace, lékař, vlak. Okolí vybízí k procházkám do přírody. Dobrá dopravní dostupnost.

Pokud Vás tato nemovitost oslovila, rádi Vám poskytneme více informací nebo prohlídku. Na tuto nemovitost vám pomůžeme zajistit výhodný způsob pro její financování.

Prohlídky je možno realizovat po dohodě předem i o víkendu.

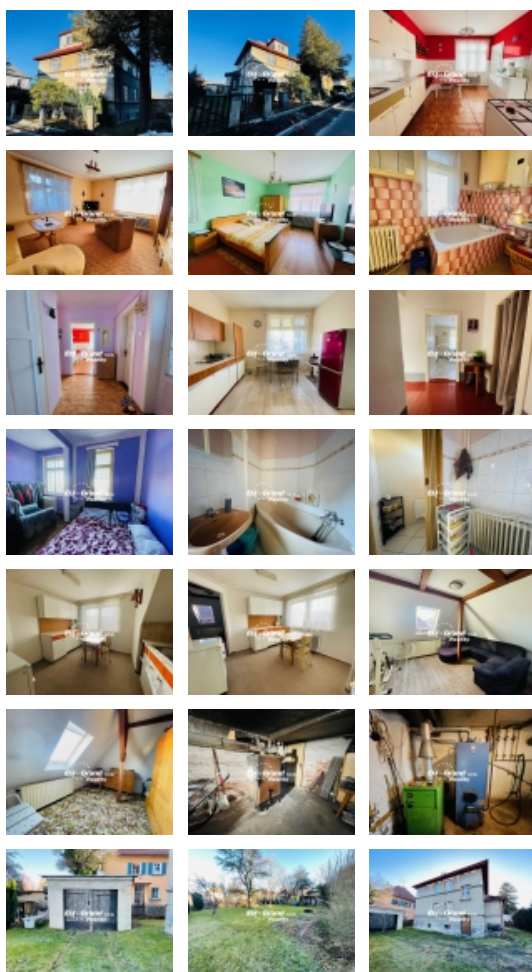
Energetický štítek je v přípravě a bude aktualizován - zatím tedy dle zákona uvádíme třídu G.

CENA: (za nemovitost) **4 290 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Druh objektu cihlová

Stav objektu dobrý



Prodej samostatného RD, 260 m2, Varnsdorf (okres Děčín)**Nemovitost nabízí****EU-Grand reality, s.r.o.**

Kmochova 585
407 47 varnsdorf

Realitní makléř**Ivana Mádle Reiberová**

Mobil: +420 602 757 772

ivana.reiberova@vdfreality.cz

Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vybavení	sklep zahradka
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Ostatní rozvody	Satelit
Doprava	vlak silnice autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Parkování	garáž
Zastavěná plocha (m2)	388
Plocha parcely (m2)	671
Ostatní	Garáž Parkoviště
Užitná plocha (m2)	260
Plocha zahrady (m2)	283
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 260 m², Varnsdorf (okres Děčín)