

Prodej samostatného RD, 135 m2, Krásná Lípa (okres Děčín)



Prodej RD v Krásné Lípě

ČÍSLO ZAKÁZKY: 05401 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Krásná Lípa (okres Děčín), Rumburská

Prodej RD v Krásné Lípě

Nabízíme Vám ke koupi menší rodinný dům s dispozičním řešením 3+1, o užitné ploše 135 m2, v hezké klidné lokalitě v Krásné Lípě.

Dům je samostatný objekt a má 2 nadzemní podlaží. V přízemí se nachází veranda, chodba, kuchyň, koupelna, WC, technická místnost a spíž. V patře jsou 2 místnosti.

Vytápění řešeno plynovým kotlem (rok starý).

Dům je napojen na veškeré IS vyjma kanalizačního řádu. Odpad sveden do žumpy.

Na zahradě se nachází studna s užitkovou vodou, kůlna a garáž.

Nabízí se značný potenciál k osobnímu využití pro bydlení, ale i komerčnímu využití na nájemní bydlení, nebo k rekreačnímu využití jako chata k rekreaci.

Na své si přijdou i milovníci přírody. Je zde mnoho turistických tras i cyklostezek napříč Národním parkem České Švýcarsko, CHKO Lužické hory a CHKO Labské Pískovce.

Zajištění nejvýhodnějšího financování je pro nás samozřejmostí.

Vzhledem k tomu, že PENB nebyl ke dni zveřejnění dodán a tak uvádím v souladu s legislativou hodnotu G.

CENA: (za nemovitost) **3 100 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vybavení	sklep
Telekomunikace	Internet
Ostatní rozvody	Satelit



Prodej samostatného RD, 135 m2, Krásná Lípa (okres Děčín)

Nemovitost nabízí

EU-Grand reality, s.r.o.

Kmochova 585
407 47 varnsdorf

Realitní makléř



Ivana Mádle Reiberová

Mobil: +420 602 757 772

ivana.reiberova@vdfreality.cz

Doprava	vlak silnice autobus
Voda	dálkový vodovod
Plyn	Zaveden
Zastavěná plocha (m2)	135
Plocha parcely (m2)	1242
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m2)	135
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Plyn
Poloha objektu	samostatný