

Prodej samostatného RD, 190 m2, Varnsdorf (okres Děčín)



Prodej rodinné domy Varnsdorf - Nymburská 986, 190 m2 - Varnsdorf

ČÍSLO ZAKÁZKY: 05417 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Varnsdorf (okres Děčín), Nymburská

Prodej rodinné domy Varnsdorf - Nymburská 986, 190 m2 - Varnsdorf

Ve výhradním zastoupení nabízíme ke koupi rodinný dům na adrese Mánesova 986. Tento celo podsklepený dům s užitnou plochou 190 m2 a rozlehlou zahradou o výměře 1383 m2 nabízí klidné bydlení v centru města.

Dispozice:

Přízemí: V přízemí domu se nachází dvě prostorné obytné místnosti, kuchyň, WC a koupelna. Současně je zde vstup do sklepa a přímý vstup na zahradu, který zajišťuje pohodlný přístup do zahrady.

Druhé nadzemní podlaží: tvoří ho dvě další obytné místnosti, které poskytují dostatek prostoru.

Technické parametry:

Voda městská, kanalizace septik , plyn zavedený do domu, elektroinstalace a rozvody vody původní, topení je momentálně řešeno lokálně, střecha původní - nezatéká.

Dům je ve stavu k rekonstrukci, což nabízí novým majitelům možnost realizace vlastních představ a potřeb.

Lokalita: Dům se nachází v klidné a vyhledávané části s dobrou dostupností do centra města. Okolí nabízí veškerou občanskou vybavenost včetně škol, obchodů, zdravotnických zařízení a sportovních a kulturních aktivit.

Pokud hledáte rodinný dům, který si můžete přetvořit podle svých představ a zároveň si užívat klidné a prostorné prostředí, neváhejte nás kontaktovat.

Financování zdarma zajistíme.

CENA: (za nemovitost) **2 490 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Prodej samostatného RD, 190 m2, Varnsdorf (okres Děčín)

Nemovitost nabízí

EU-Grand reality, s.r.o.

Kmochova 585
407 47 varnsdorf

Realitní makléř



Pavel Nechutný

Mobil: +420 604 723 312

pavel.nechutny@vdfreality.cz

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Zastavěná plocha (m2)	190
Plocha parcely (m2)	1343
Užitná plocha (m2)	190
Poloha objektu	samostatný