

Prodej samostatného RD, 233 m<sup>2</sup>, Vlastiboř (okres Jablonec nad Nisou)



## Prodej rodinného domu v obci Vlastiboř-Vysoké nad Jizerou

ČÍSLO ZAKÁZKY: 04918 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Vlastiboř (okres Jablonec nad Nisou)

### Prodej rodinného domu v obci Vlastiboř- Vysoké nad Jizerou

V přímém zastoupení nabízíme k prodeji rodinný dům s garáží a velkým pozemkem v obci Vlastiboř. Tato lokalita patří k vyhledávaným turistickým oblastem. Dům se nachází v klidném prostředí na okraji obce. Krkonoše na dohled, Skiareál Šachty Vysoké nad Jizerou pouhých 12 km, Bozkovské dolomitové jeskyně 10 km?

Nemovitost je částečně po rekonstrukci, kompletně nové ústřední topení, nový nerez komín izolovaný, nová plastová okna, nový bojler, část podlah, rozvod elektroinstalace.

V přízemí se nachází vstupní chodba, velký obývací pokoj, kuchyň, koupelna a toaleta. Z chodby je vstup do sklepa kde je umístěna akumulční nádrž.

V patře se nachází ložnice a velké množství prostoru na vybudování dalších pokojů.

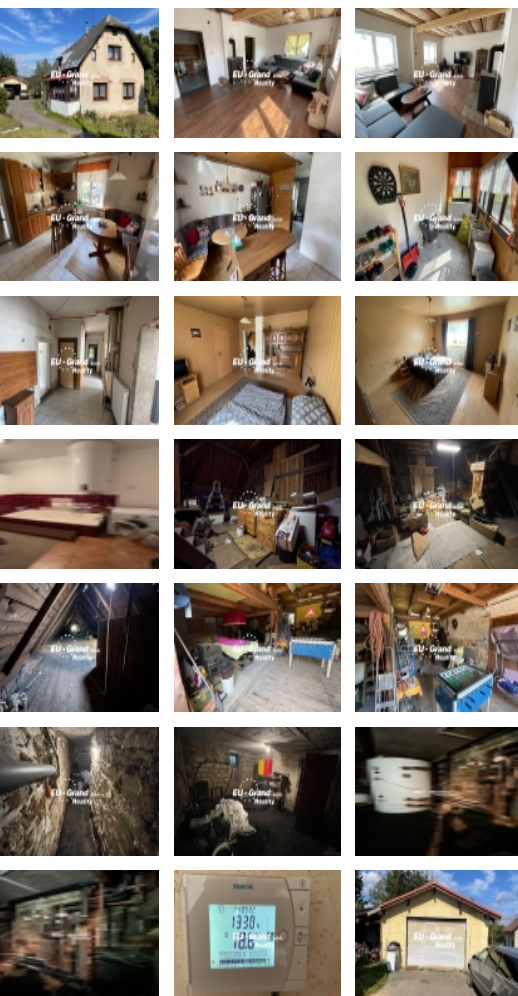
Přístup k nemovitosti je z místní komunikace. Dům je částečně podsklepený, obvodové zdivo je smíšené, stropy dřevěné, trémové. Střecha sedlová, eternit. Dům je napojen na městskou vodu, odpady svedeny do jímky. Vytápění domu je ústřední, na tuhá paliva, krbová kamna s výměníkem plus akumulční nádrž s topnou patronou.

Dům je vybavený a užíváný k trvalému bydlení a splňuje charakter rodinného domu. Jedná se o velmi klidnou a žádanou lokalitu. Celkový pozemek je o rozloze 2715 m<sup>2</sup>.

CENA: (za nemovitost) **6 100 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	233
Plocha parcely (m <sup>2</sup> )	2715
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	233
Poloha objektu	samostatný



### Nemovitost nabízí

#### EU-Grand reality, s.r.o.

Kmochova 585  
407 47 varnsdorf

Prodej samostatného RD, 233 m<sup>2</sup>, Vlastiboř (okres Jablonec nad Nisou)

**Realitní makléř**



**Petr Příbyl**

Mobil: +420 724 270 995

[petr.pribyl@vdfreality.cz](mailto:petr.pribyl@vdfreality.cz)