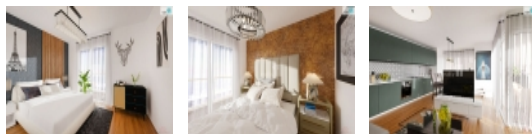


Prodej bytu 1+kk, 40 m<sup>2</sup>, OV, Liberec, Liberec X-Františkov, ul. Tovární



**Nemovitost nabízí**

**Reality 11**

## Prodej bytu 1+kk, 40 m<sup>2</sup>, OV, Liberec, Liberec X-Františkov, ul. Tovární

ČÍSLO ZAKÁZKY: 26939 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Liberec, Liberec X-Františkov, Tovární

### Prodej bytu 1+kk, 40 m<sup>2</sup>, OV, Liberec, Liberec X-Františkov, ul. Tovární

, Zahájen prodej jednotek do osobního vlastnictví v projektu Zahrada Gallas Liberec.

Nabízíme Vám k prodeji byty v osobním vlastnictví v novém projektu " Zahrada Gallas", který se nachází v těsné blízkosti centra města Liberec při ulici Švermova - Tovární umístěné v budově "SO14".

Bytové jednotky umístěné v 1 - 6NP, v dispozici 1+kk o výměře od 40 m + sklepní kóje a vyhrazené vnitřní parkovací stání v ceně.

Zahájení stavby - jaro/2025, kolaudace a stěhování - jaro/2027. Srdečně Vás zveme na prohlídku " Vzorového bytu".

Aktuální kompletní nabídku bytových jednotek, které jsou momentálně k dispozici najdete přímo na stránkách projektu Zahrada Gallas.

Tento byt 1+kk je součástí nového developerský projektu Zahrada Gallas, který se nachází v těsné blízkosti centra města při ulici Švermova - Tovární.

Je navržen jako soubor sedmi bytových domů o sedmi nadzemních a jednom podzemním podlaží s výtahem. Do osobního vlastnictví celkem 49 bytových jednotek v dispozicích 1+kk, 2+kk, 3+kk, 4+kk a byty typu PENTHOUSE 4+kk a mají rozlohu od 40 m do 120 m. Výstavba bude probíhat v jedné samostatné etapě bytů do osobního vlastnictví.

Projekt Zahrada Gallas představuje moderní bydlení, které plně odpovídá požadavkům 21. století. Budovy se vyznačují elegantní podobou, jsou realizovány z těch nejkvalitnějších a nejnovějších stavebních materiálů, přičemž respektují horský ráz prostředí Liberce. Byty okouzlí především prostornými okny a komfortními balkony s panoramatickými výhledy na Liberec, Jizerské hory a okolní přírodu. Budoucí majitelé ocení promyšlené dispozice bytů, které zajišťují pohodlné a kvalitní bydlení. Vnitřní uspořádání je navíc přizpůsobeno pro vestavěné skříně, což umožňuje maximálně využít celý obytný prostor praktickým způsobem.

I. a II. etapa : prodej bytů do družstevního vlastnictví

III. etapa : prodej bytů do osobního vlastnictví

V ceně většiny bytů je sklep, terasa/balkón/předzahrádka a přiřazené podzemní garážové stání. Dům SO14 má samostatný

Prodej bytu 1+kk, 40 m2, OV, Liberec, Liberec X-Františkov, ul. Tovární

### Realitní makléř



**Robert Tábořský**

Mobil: 775 387 887

[taborsky@reality11.cz](mailto:taborsky@reality11.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **4 183 400,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+kk
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	7
Celková podlahová plocha (m2)	40
Druh objektu	skeletová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Vybaveno	Nezařízeno
Počet míst k parkování	1
Užitná plocha (m2)	40