

Prodej samostatného RD, 85 m<sup>2</sup>, Hamr na Jezeře, Útěchovice (okres Česká Lípa)



## Prodej samostatného RD, 85 m<sup>2</sup>, Hamr na Jezeře, Útěchovice (okres Česká Lípa)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 26642 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Hamr na Jezeře, Útěchovice (okres Česká Lípa)

### Prodej samostatného RD, 85 m<sup>2</sup>, Hamr na Jezeře, Útěchovice (okres Česká Lípa)

Včetně právního servisu a realitních služeb, možnost rozdělení pozemku., Na prodej nabízíme ve výhradním zastoupení klienta moderní jednopodlažní dřevostavbu o dispozici 3+1 s garáží a přístřeškem pro další vozidlo, stavba byla postavena v roce 2008. Tato nemovitost se nachází na fantastickém klidném místě, ideálním pro rodinný život a relaxaci v obci Hamr na Jezeře - část Útěchovice. Velký pozemek o rozloze 2.525 m nabízí dostatek prostoru nejen pro bydlení, ale i pro relaxaci, vlastní pěstování plodin, chov domácích zvířat, což ocení zejména milovníci přírody a venkovského stylu života. U domu menší sklípek pro proviant, součástí je venkovní bazén, sauna, vířivá venkovní vana.

Dům je vybaven garáží a udržovanou zahradou, která je ideálním místem pro odpočinek a rodinné aktivity, ale i pěstování, v těsném dosahu rekreační středisko Hamr na Jezeře. Lokalita zajišťuje dobrou dostupnost do Liberce, který je vzdálen pouhých 30 minut vozem, a České Lípy, kam dojedete za 20 minut. Pro milovníky, houbaření, turistiky, cyklistiky, zimních sportů v nedalekých střediscích SKI areál Ještěd a Bedřichov naprosto ideální rodinné bydlení.

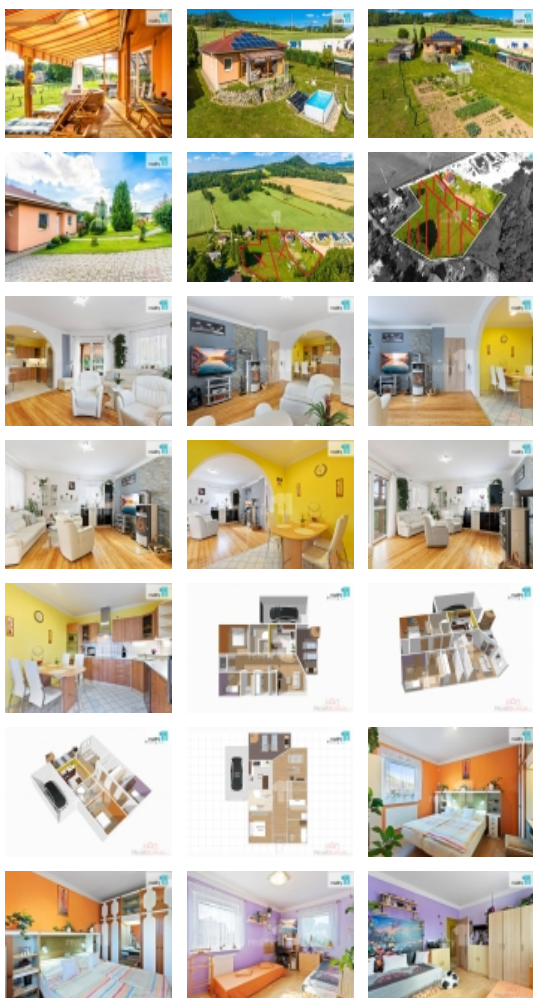
Nemovitost je navíc vybavena systémem FWE, který je podpořen dotací do roku 2030, což zajišťuje nízké náklady na energie a ekologické bydlení a pokryté náklady za elektřinu po celý rok s dalším příjmem za dotaci. Tato nabídka představuje ideální kombinaci moderního bydlení, klidné lokality a investičního potenciálu. Nezmeškejte tuto jedinečnou příležitost a přijďte se podívat na svůj nový domov! Těším se na osobní setkání. Ev. číslo: 26642. Energetický štítek: G

**CENA:** (za nemovitost) **8 250 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu 1

Celková podlahová plocha (m<sup>2</sup>) 85



Prodej samostatného RD, 85 m2, Hamr na Jezeře, Útěchovice (okres Česká Lípa)

**Nemovitost nabízí**

**Reality 11**

**Realitní makléř**



**Robert Táborský**

Mobil: 775 387 887

[taborsky@reality11.cz](mailto:taborsky@reality11.cz)

<b>Druh objektu</b>	dřevěná
<b>Stav objektu</b>	velmi dobrý
<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně neekonomická
<b>Vlastní pozemek (m2)</b>	2500
<b>Počet míst k parkování</b>	5
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	143
<b>Užitná plocha (m2)</b>	85
<b>Poloha objektu</b>	samostatný