

Prodej samostatného RD, 280 m2, Jindřichov, Pusté Žibřidovice (okres Šumperk) - exkluzivně



Prodej rodinného domu Pusté Žibřidovice okr. Šumperk

ČÍSLO ZAKÁZKY: 224076 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Jindřichov, Pusté Žibřidovice (okres Šumperk)

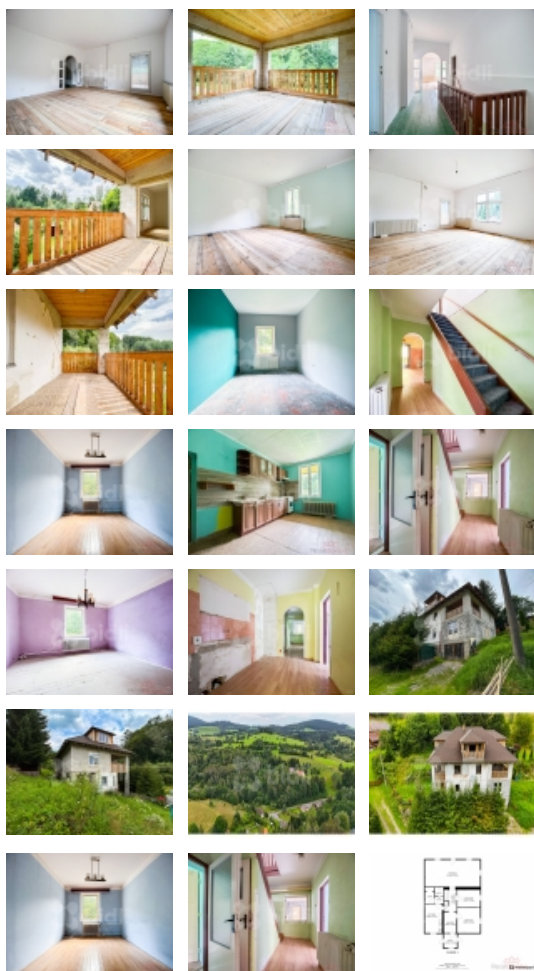
Prodej rodinného domu Pusté Žibřidovice okr. Šumperk

Dovolujeme si Vám nabídnout rodinný dům, který je vhodný jak k bydlení pro větší rodinu, nebo na pronájem jako chalupa. Dům o velikosti zhruba 280 m2 a zahradou 1414m2, je v žádané lokalitě blízko Šumperka. Leží v údolí stoupajícím z údolí Moravy, až do kopců s krásnými výhledy na Jeseníky a Králický Sněžník. Najdeme zde obytné domy, rekreační budovy i větší restauraci. Samotný dům je nyní po částečné rekonstrukci, která je hotova více méně v 2NP a 3NP a v půdním prostoru. V 2NP jsou 4 pokoje, příprava na koupelnu, šatnu, případně saunu a kuchyň. Zde je nová elektřina, v pokojích nové vypínače a dostatek zásuvek, rozvody topení, dvě kryté terasy s výhledy do zeleně, plastová okna a dveře, podlahy plovoucí, litý beton, dřevo, a je zde možnost se z předsíně dostat do krásného půdního prostoru, kde lze vybudovat další pokoje. Je zde balkon. V 1NP je předsíň, lze vyjít i na zadní stranu domu, samostatná kuchyně a pokoj a další dva pokoje a jeden prostor, kde jsou připraveny rozvody na další kuchyň. V samostatné koupelně je sprchový kout, samostatné WC s umyvadlem. V pokojích jsou plovoucí podlahy, beton, lino. Z předsíně je vstup do sklepa. Garáž je přístupná z cesty, ve sklepě kotel na dřevo. Střecha je nová - šindel, dům napojen na obecní vodu, jímka, Půdorys půdního prostoru se nám z technických důvodů nepodařilo udělat. Pokud hledáte dům v krásné lokalitě, kterému můžete vdechnout své já, přijďte na prohlídku.

CENA: (za nemovitost) **4 200 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu 3



Prodej samostatného RD, 280 m2, Jindřichov, Pusté Žibřidovice (okres Šumperk) - exkluzivně

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1

Realitní makléř



Jolana Urbišová

Mobil: 774 110 007
info@bidli.cz

Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m2)	1535
Plocha sklepu (m2)	20
Vybavení	balkon terasa sklep zahrada podkroví
Umístění objektu	klidná část obce
Ostatní rozvody	Kabelové rozvody Ostatní rozvody
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - tuhá paliva
Doprava	silnice
Elektřina	230 V 380 V
Voda	zdroj pro celý objekt
Odpad	Septik
Plyn	Není
Občanská vybavenost	Restaurace
Rok rekonstrukce	2023
Zastavěná plocha (m2)	121
Plocha parcely (m2)	1535
Ostatní	Plot Sociální zařízení
Užitná plocha (m2)	280
Počet bytů - celkem	4
Plocha zahrady (m2)	1414
Poloha objektu	samostatný
Další nebytový objekt	přízemní
Velikost bytů (3+1, 2+kk atd.)	1+1,3+1,4+1, 3+1

Prodej samostatného RD, 280 m2, Jindřichov, Pusté Žibřidovice (okres Šumperk) - exkluzivně