

Prodej bytu 2+1, 64 m2, OV, Ústí nad Labem, Střekov, ul. Nová

REALITNÍ KANCELÁŘ

IBS reality, spol. s r.o.



## Prodej bytu 2+1 s lodžii v ulici Nová

ČÍSLO ZAKÁZKY: 226005 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Ústí nad Labem, Střekov, Nová

### Prodej bytu 2+1 s lodžii v ulici Nová

Nabízíme na prodej velmi pěkný byt 2+1 s lodžii, o výměře 64 m2, umístěný ve třetím patře panelového domu v ulici Nová na Střekově. Byt je po částečné rekonstrukci. Zděné jádro, obklady a dlažba, v koupelně přípojka na pračku. V rámci rekonstrukce byla v jednom z pokojů vybudována příčka. Byt je tak dispozičně upraven na 3+1. Okna v bytě jsou plastová včetně balkonové sestavy. V obou pokojích jsou položeny koberce, v předsíni a koupelně je podlahovou krytinou dlažba. Do bytu je zavedena kabelová televize a internet. K bytu náleží sklep. V blízkosti je veškerá občanská vybavenost včetně MHD. Dům je situovaný v klidné části obce, velmi slušný a klidný vchod. Dům po celkové revitalizaci, nové výtahy, rekonstruovaný vestibul a společné prostory. V současné době je byt pronajatý se zajímavým výnosem. Vhodný jako investice. Více info v RK. Cena včetně provize RK.

CENA: (za nemovitost) **2 750 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	12
Celková podlahová plocha (m2)	64
Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v panelovém domě
Počet podlaží pod zemí	1
Vybavení	lodžie sklep



Prodej bytu 2+1, 64 m<sup>2</sup>, OV, Ústí nad Labem, Sřekov, ul. Nová

### Nemovitost nabízí

REALITNÍ KANCELÁŘ

BS reality, spol. s r.o.

**Realitní kancelář BSreality,  
spol. s r.o.**

Velká hradební 763/39  
Ústí nad Labem-město  
400 01

### Realitní maklér



**Švestka Tomáš, Mgr.**

Mobil: +420 603 102 054  
[svestka@bsreality.cz](mailto:svestka@bsreality.cz)

Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Internet
Ostatní rozvody	Kabelová televize
Vybaveno	Nezařizeno
Topení	Ústřední - dálkové
Doprava	silnice MHD autobus
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Pošta
Bytové jádro	Zděné
Parkování	u domu (veřejné)
K dispozici od	03.03.2022