

Prodej řadového RD, 122 m<sup>2</sup>, Otovice (okres Karlovy Vary)

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



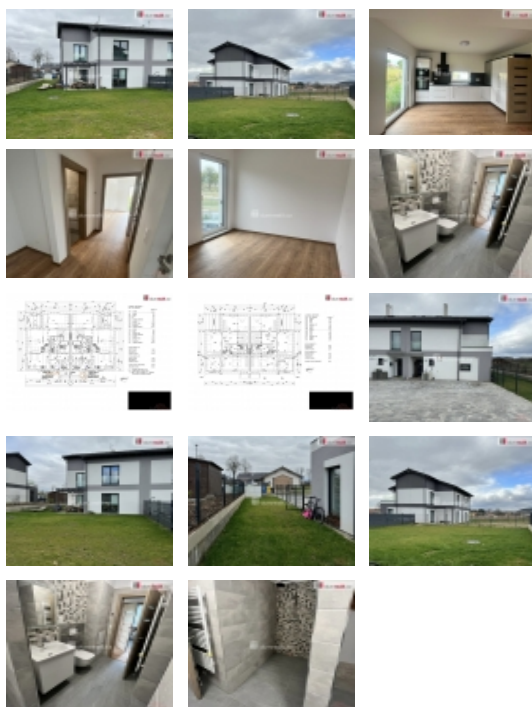
## Prodej řadového RD, 122 m<sup>2</sup>, Otovice (okres Karlovy Vary)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 650059 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Otovice (okres Karlovy Vary), Nad Hřištěm

### Prodej řadového RD, 122 m<sup>2</sup>, Otovice (okres Karlovy Vary)

Cena vč. právních služeb a provize RK, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej novostavby „poloviny dvojdomu“ o dispozici 5+kk v klidné části obce Otovice u Karlových Varů. Dům se nachází na pozemku o výměře 445 m a disponuje vlastním vchodem, parkováním, terasou a zahradou. Jedná se o nízkoenergetický dům s dřevěnou konstrukcí (dřevostavba) s podlahovou plochou 122 m. Dispozice domu zahrnuje v 1.NP: prostorný obývací pokoj s vstupem do zahrady, kuchyni, pracovnu, šatnu, technickou místnost, WC a schodiště. V 2.NP: 3 samostatné místnosti z nichž jedna má vlastní terasu, dále koupelnu s WC, schodiště a vstup na půdu. Dům je vybaven v celém domě podlahovým vytápěním (el. topné rohože), tepelným čerpadlem pro ohřev vody nebo klimatizací pro horké letní měsíce. Dům je připraven k okamžitému nastěhování, bez dalších investic. V domě jsou finální povrchové úpravy (výmalby, plovoucí podlahy, dlažby, dveře a zárubně, kuchyňská linka na míru s vestavěnými spotřebiči). V blízkosti domu najdete veškerou občanskou vybavenost včetně dětských hřišť, školy, školky, obchodů a MHD. Díky rychlé dostupnosti do Karlových Varů (jen 5 minut automobilem), je tato lokalita ideální pro rodiny s dětmi nebo i jednotlivce. Dům je kolaudován v roce 2022 a má velmi nízké měsíční náklady na provoz cca 5.500 Kč. Tuto nemovitost lze hradit hypotečním úvěrem, který Vám rádi pomůžeme vyřídit v našem hypotečním centru. Kontaktujte nás pro více informací nebo prohlídku. Ev. číslo: 649445. Energetický štítek: B



CENA: (za nemovitost) **8 900 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu 2

Prodej řadového RD, 122 m2, Otovice (okres Karlovy Vary)

Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

Realitní makléř



**Tomáš Klesa**

Mobil: 774 959 959

[klesa@dumrealit.cz](mailto:klesa@dumrealit.cz)

<b>Celková podlahová plocha (m2)</b>	122
<b>Druh objektu</b>	dřevěná
<b>Stav objektu</b>	novostavba
<b>Energetická třída</b>	B - Velmi úsporná
<b>Vlastní pozemek (m2)</b>	445
<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	85
<b>Užitná plocha (m2)</b>	122
<b>Poloha objektu</b>	řadový