

Prodej blokového RD, 0 m<sup>2</sup>, Uherský Brod (okres Uherské Hradiště)



### Nemovitost nabízí

### ECOBBE Group s.r.o.

Poděbradská 88/55, Hloubětín (Praha 9),  
198 00 Praha

## Vícegenerační rodinný dům 5+1 v Uherském Brodě

ČÍSLO ZAKÁZKY: 278      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Uherský Brod (okres Uherské Hradiště), Dolní Valy

### Vícegenerační rodinný dům 5+1 v Uherském Brodě

Prodáme vícegenerační třípodlažní dům k rekonstrukci na okraji historického centra města Uherský Brod.

Na tento dům máme máme projekt a vydané stavební povolení na rekonstrukci domu s přestavbou na 3 byty (1+kk, 2+kk a podkroví (2+kk), každý na jednom patře domu.

Samozřejmě lze rekonstruovat a využívat jako vícegenerační rodinný dům 5+1.

Užitná plocha domu činí 149 m<sup>2</sup>.

K dispozici je i předzahrádka o 33 m<sup>2</sup> s parkovacím stáním.

Dům je napojen na elektřinu, plyn, městský vodovod a kanalizaci.

Město Uherský Brod se nachází ve Zlínském kraji, 14 km od Uherského Hradiště.

Jen několik minut chůze od domu se nachází několik restaurací, kavárna i vinotéka, Albert, barbershop, kadeřnictví, aj.

Autobusová zastávka i s přímým spojem do Brna je vzdálená pouhé 3 minuty.

Pro více informací o nemovitosti či o projektu se mi neváhejte ozvat.

Rád se s vámi domluví i na prohlídce.

**CENA:** (za nemovitost) **4 200 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	110
Vybavení	balkon

Prodej blokového RD, 0 m<sup>2</sup>, Uherský Brod (okres Uherské Hradiště)

**Realitní makléř**



**Bellada Jaroslav**

Mobil: +420 723 364 824

[jaroslav.bellada@smartko.cz](mailto:jaroslav.bellada@smartko.cz)

<b>Umístění objektu</b>	Klidná část obce
<b>Vybaveno</b>	Částečně zařízeno
<b>Topení</b>	Lokální - plynové
<b>Zastavěná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	110
<b>Plocha parcely (m<sup>2</sup>)</b>	110
<b>Plocha zahrady (m<sup>2</sup>)</b>	33
<b>Druh stavby</b>	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
<b>Poloha objektu</b>	v bloku