

Prodej bytu 4+kk, 95 m<sup>2</sup>, DV, Špindlerův Mlýn, Bedřichov (okres Trutnov)



## Prodej bytu 4+kk, 115 m<sup>2</sup> ve Špindlerově Mlýně

ČÍSLO ZAKÁZKY: 831755 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Špindlerův Mlýn, Bedřichov (okres Trutnov)

### Prodej bytu 4+kk, 115 m<sup>2</sup> ve Špindlerově Mlýně

Exkluzivně Vám nabízíme prostorný byt 4+kk s celkovou užitnou plochou 115 m<sup>2</sup> v klidné, atraktivní a velmi žádané lokalitě Bedřichov ve Špindlerově Mlýně. Byt se nachází ve třetím nadzemním podlaží (2.patro) cihlového bytového domu.

Dispoziční řešení bytu: Byt je v současné době rozdělen do 2 bytů, každý s vlastními vstupními dveřmi a koupelnami.

Byt č. 1: Za vstupními dveřmi je umístěna předsíň, ze které vstupujete do ložnice, dále do kuchyně s obytnou místností s krbovými kamny a zimní terasou. Dále do koupelny s WC.

Byt č. 2: Za vstupními dveřmi je umístěna předsíň s kuchyňkou, ze které vstupujete do dvou pokojů, dále do koupelny a samostatného WC.

-viz plánek půdorysu ve fotogalerii.

- byty je možné opět propojit do 4+kk, se dvěma koupelnami, nebo popř. využívat jeden byt pro své vlastní účely a druhý investičně pronajímat,

K bytu dále náleží sklep a garážové stání. Pro potřebu parkování více aut, je bezproblémové venkovní stání na městském pozemku přímo před domem.

Parametry: Podlahová plocha bytu: 94,7 m<sup>2</sup>

sklep: 2,7 m<sup>2</sup>

garážové stání: ideální 1/2 garáže o výměře 35, 4 m<sup>2</sup>, tedy 17,7 m<sup>2</sup>.

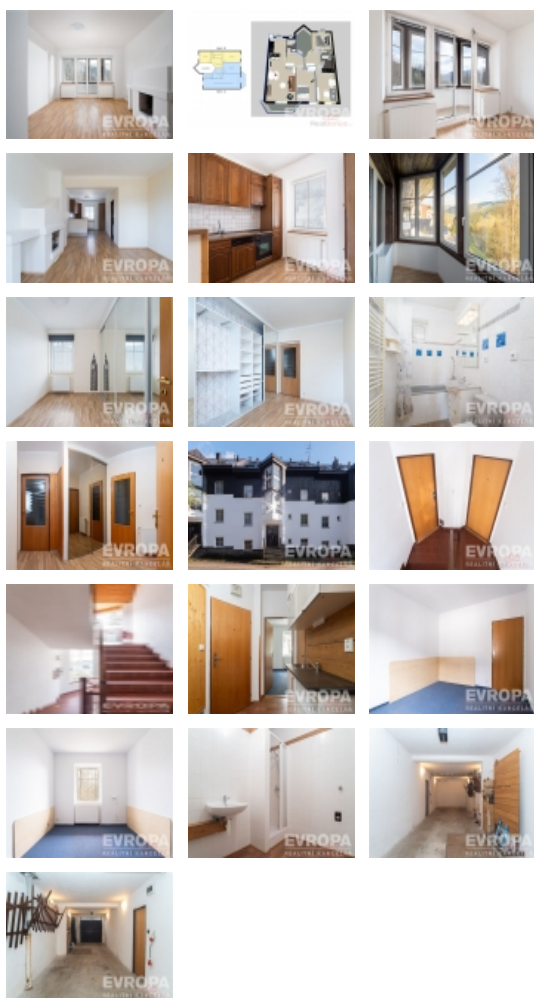
PENB nebyl dodán, proto inzerujeme třídu G

Sjezdovky Medvědí 500 m, skibus 200 m. V blízkosti domu do 5 min se nachází bazén/sportcentrum, wellness, mateřská škola, dětské hřiště, restaurace.

Veškerá ostatní občanská vybavenost v centru města, které je vzdálené 10min. docházkové vzdálenosti.

V případě zájmu mne neváhejte kontaktovat, ráda Vám sdělím více informací a byt předvedu. Prohlídka, kterou doporučuji, je po domluvě možná i o víkendech.

**CENA:** (za nemovitost) **13 990 000,- Kč**



Prodej bytu 4+kk, 95 m<sup>2</sup>, DV, Špindlerův Mlýn, Bedřichov (okres Trutnov)

### Nemovitost nabízí

#### evropa services czech

U Zvonařky 358/10  
Praha 2

### Realitní makléř



#### Lenka Erlebachová

Mobil: +420 734 267 713

[lenka.erlebachova@rkevropa.cz](mailto:lenka.erlebachova@rkevropa.cz)

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	4+kk
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	95
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	jiné
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1
Plocha sklepu (m <sup>2</sup> )	3
Vybaveno	Částečně zařízeno
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	115
Počet bytů - celkem	6