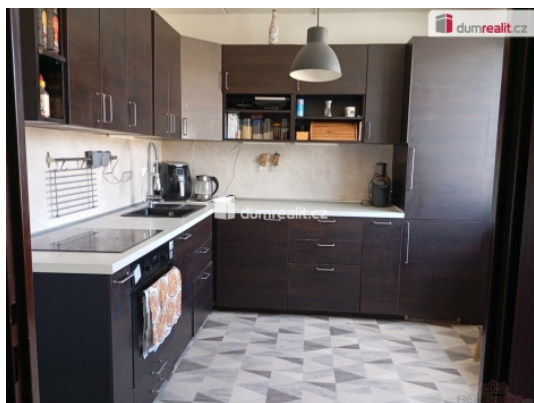


Prodej bytu 2+1, 65 m², DV, Milovice, Mladá (okres Nymburk), ul. Průběžná



Prodej bytu 2+1, 65 m², DV, Milovice, Mladá (okres Nymburk), ul. Průběžná

ČÍSLO ZAKÁZKY: 650259 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Milovice, Mladá (okres Nymburk), Průběžná

Prodej bytu 2+1, 65 m², DV, Milovice, Mladá (okres Nymburk), ul. Průběžná

Anuita: 524000 Kč, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje exkluzivně prodej bytu v družstevním vlastnictví v ulici Průběžná 607 v Milovicích.

Byt je o velikosti 2 +1 + lodžie o celkové ploše 65,44 m a nachází se v 8. patře panelového domu s výtahem, k bytu náleží sklep. Možnost využití kolárny a kočárkárny.

K 30. 6. 2024 byla částka nesplacené anuity ve výši 524 000 Kč.

Zařízení bytu:

- kuchyně je kompletně nová, dělaná před 2 roky (hodnota cca 120 000 Kč).
- nové je také WC, které se kupovalo před 2 roky.
- lodžie je zasklená, dělala se taktéž v roce 2022.
- koupelna rekonstruována před 4 lety.

Měsíční poplatky ve výši 8 051 Kč

(nájemné člena RD 1 963 Kč, splátka úvěru 4 738 Kč, osvětlení společných prostor 40 Kč, teplá voda + TUV 900 Kč, vodné + stočné 240 Kč, úklid 90 Kč, výtah 80 Kč).

Spotřeba elektrické energie ve 2 osobách činí 1 100 Kč.

Byt je možné hradit hotovostí, hypotékou se zástavou jiné nemovitosti nebo úvěrem.

V případě, že klient kupuje byt na investici, je možné si nechat aktuální majitelku jako nájemkyni s Nájemní smlouvou za tržní nájemné.

Volejte deně od 09.00 - 19.00 hodin.

Víkendy a svátky: SMS nebo WhatsApp. E-mail: 649645

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Prodej bytu 2+1, 65 m², DV, Milovice, Mladá (okres Nymburk), ul. Průběžná

Realitní makléř



Andrea Kučerová

Mobil: 725 807 771

kucerova@dumrealit.cz

CENA: (za nemovitost) **3 000 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 2+1

Číslo podlaží v domě 9

Počet podlaží objektu 9

Celková podlahová plocha (m²) 65

Druh objektu panelová

Stav objektu dobrý

Vlastnictví družstevní

Vybaveno Nezaříceno

Užitná plocha (m²) 65

Anuita (Kč) 524000