

Prodej samostatného RD, 280 m<sup>2</sup>, Mladošovice, Petrovice (okres České Budějovice)



## Prodej RD 4 + kk ,140 m<sup>2</sup>, pozemek 698 m<sup>2</sup>, Petrovice u Borovan,

ČÍSLO ZAKÁZKY: 226687 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Mladošovice, Petrovice (okres České Budějovice)

### Prodej RD 4 + kk ,140 m<sup>2</sup>, pozemek 698 m<sup>2</sup>, Petrovice u Borovan,

Prodej prostorného rodinného domu v obci Petrovice, nedaleko města Borovany

Tento dům o zastavěné ploše 98 m<sup>2</sup> a obytné ploše 140 m<sup>2</sup> je ideální volbou pro rodinné bydlení nebo investici.

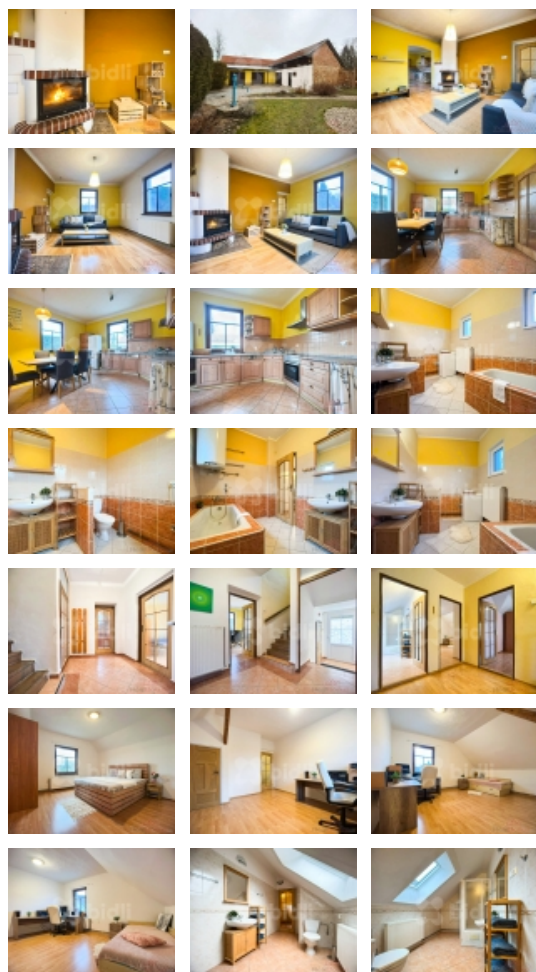
Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 4+kk v klidné obci Petrovice. Dům poskytuje dostatek prostoru díky zastavěné ploše 98 m<sup>2</sup> a obytné ploše 140 m<sup>2</sup>. Dispozice zahrnuje prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, tři samostatné pokoje a dvě koupelny. Spodní koupelna je vybavena vanou a toaletou, zatímco horní koupelna disponuje sprchovým koutem a toaletou.

K domu náleží krásná zahrada se vzrostlými zahradními stromy, která poskytuje příjemné prostředí k odpočinku i prostor pro zahradničení. Díky své velikosti nabízí zahrada dostatek soukromí a možností pro využití dle vašich představ.

Vytápění je zajištěno krbem s výměníkem, který rozvádí teplo do radiátorů a poskytuje velmi efektivní a ekonomické vytápění celého domu. Díky možnosti využití dřeva je provoz vytápění nenáročný na náklady. Jako záložní zdroj je k dispozici elektrokotel. Ohřev vody zajišťuje bojler. Dům je zateplen 10 cm polystyrenem a osazen moderními šestikomorovými okny s trojskly, což přispívá k tepelnému komfortu a nízkým provozním nákladům.

Součástí prodeje je vedlejší stavba o zastavěné ploše 127 m<sup>2</sup>, která zahrnuje kůlnu a tři garáže. Tento prostor je ideální pro stavební úpravy, například přeměnu na ubytovací zařízení nebo jiné podnikatelské využití.

Dům je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci, disponuje také vlastní studnou a je připojen k elektrické síti. Nachází se v klidné obci Petrovice, která nabízí snadnou dostupnost do Borovan s kompletní občanskou vybaveností - obchody, škola, školka, lékař a restaurace. Lokalita je ideální jak pro trvalé bydlení, tak pro rekreační účely.



Prodej samostatného RD, 280 m2, Mladošovice, Petrovice (okres České Budějovice)

### Nemovitost nabízí



#### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

### Realitní makléř



#### Vítězslav Novák

Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **9 390 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	D - Méně úsporná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	698
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Internet
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - elektrické
Doprava	silnice autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	zdroj pro celý objekt vlastní studna
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Není
Občanská vybavenost	Restaurace
Zastavěná plocha (m2)	98
Plocha parcely (m2)	698
Ostatní	Plot Garáž
Užitná plocha (m2)	280
Nebytové prostory (m2)	130
Dílna (m2)	25
Komunikace	asfaltová
Poloha objektu	samostatný
Další nebytový objekt	přízemní
K dispozici od	26.12.2024

Prodej samostatného RD, 280 m<sup>2</sup>, Mladošovice, Petrovice (okres České Budějovice)