

Prodej řadového RD, 55 m2, Čejč (okres Hodonín) - exkluzivně



Nemovitost nabízí

Multicont reality

Palánek 250/1, PSČ 682 01, Vyškov

Rodinný dům v centru Čejče

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1007 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Čejč (okres Hodonín)

Rodinný dům v centru Čejče

Ve speciálním pověření majitelů, dovoluujeme si nabídnout dům ve středu města Čejč na Hodonínsku. Jedná se o domek 2+1 v klidné jednosměrné ulici, částečně podsklepený, který procházel průběžnou nutnou údržbou, s průjezdem a zahradou. Objekt napojen na veškeré inženýrské sítě, nad domem půda, se vstupem z průjezdu, kde by mohla být vybudována půdní nadstavba.

Půdorys domu se skládá z již jmenovaného průjezdu, předsíně, kuchyně a dvěma místnostmi, které mají okna do ulice.

Podlahy uvnitř dřevěné, respektive dlažba, stavba je z cihel, střechu tvoří taška a nosné konstrukce střechy, byly rekonstruovány v 90. letech. Otop zajištěn lokálním plynovým topením, částečně podsklepený objekt se pyšnými sklepními prostory s vynikajícím přírodním a stálým klimetem, sklepní místnosti rozděleny to 3 kóji.

Z průjezdu se vstupuje do zahrady, která svým menším rozměrem nabízí vybudování odpočinkové zóny, zahrada je mírně svažité, oplocená.

Kromě okna z předsíně dům osazen plastovými okny. Devízou objektu je jeho poloha v samém centru obce, přesto však v klidné ulici, prohlídky se zájemci možné po předchozí dohodě o termínu, v případě zájmu rádi pomůžeme s hledáním nejvhodnějšího financování.

CENA: (za nemovitost) **4 500 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m2)	55
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m2)	451
Umístění objektu	centrum

Prodej řadového RD, 55 m², Čejč (okres Hodonín) - exkluzivně**Realitní makléř****Rozsypal Karel**

reality@multicont.cz

Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Lokální - plynové
Elektřina	230 V
Plyn	Zaveden
Zastavěná plocha (m²)	155
Plocha parcely (m²)	451
Užitná plocha (m²)	55
Plocha zahrady (m²)	128
Inženýrské sítě	Kanalizace Plyn Elektřina
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	řadový