

Prodej hotelu, - exkluzivně

**Nemovitost nabízí****REALDIRECT**

Petrské náměstí 1185/2
Nové Město
110 00 Praha 1
Czech Republic

Realitní makléř**Turek Ivan**

Mobil: +420 773 607 034
turek@realdirect.cz

Prodej hotelu OBIR ve městě Carinthia (Korutany), Rakousko

ČÍSLO ZAKÁZKY: 59/1737 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: , Vellach, Eisenkappel-Vellach

Prodej hotelu OBIR ve městě Carinthia (Korutany), Rakousko

Hotel OBIR se nachází v centru města Carinthia (Korutany) v Rakousku. Užitná plocha hotelu je 2.500 m², plocha pozemku je 1.811 m². Hotel nabízí 48 pokojů s vlastním sociálním zařízením, restauraci a konferenční sál. Vytápění je zajištěno dálkovým topením obce. V budově je osobní výtah a nákladní výtah, který je používán k přepravě zboží do kuchyně. Budova, která byla navržena známým Slovinským architektem byla postavena v roce 1980. Skládá se ze suterénu, přízemí, čtyř nadzemních podlaží s podkrovím, terasy a parkoviště. Další místnosti jsou nyní využívány jako sklad nebo technické místnosti. Hotel je nezařizený a vyžaduje částečnou, popř. kompletní rekonstrukci. V současné době je hotel uzavřený a je částečně využíván pro kulturní nebo studentské akce. Je zde i možnost využít státní financování ve výši 20% dotace na restrukturalizaci hotelu. V okolí se nachází City Center, krápníkové jeskyně OBIR, lázně a zdravotní středisko. Navíc je zde až 200 km cyklostezek, možnost turistiky v Alpách, popř. výlet k blízkým jezerům. Letiště Klagenfurt je vzdáleno cca. 30km.

CENA: () **1 000 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha (m ²)	2500
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m ²)	1811
Vybavení	výtah terasa sklep
Umístění objektu	centrum
Ostatní rozvody	Satelit

Prodej hotelu, - exkluzivně

Vybaveno	Možno zařídit
Topení	Ústřední - dálkové
Elektřina	230 V
Celková plocha (m2)	2500
Plocha parcely (m2)	1811
Užitná plocha (m2)	2500
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Elektřina
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	v bloku
Typ zařízení	Hotel
Druh prostor	Kanceláře